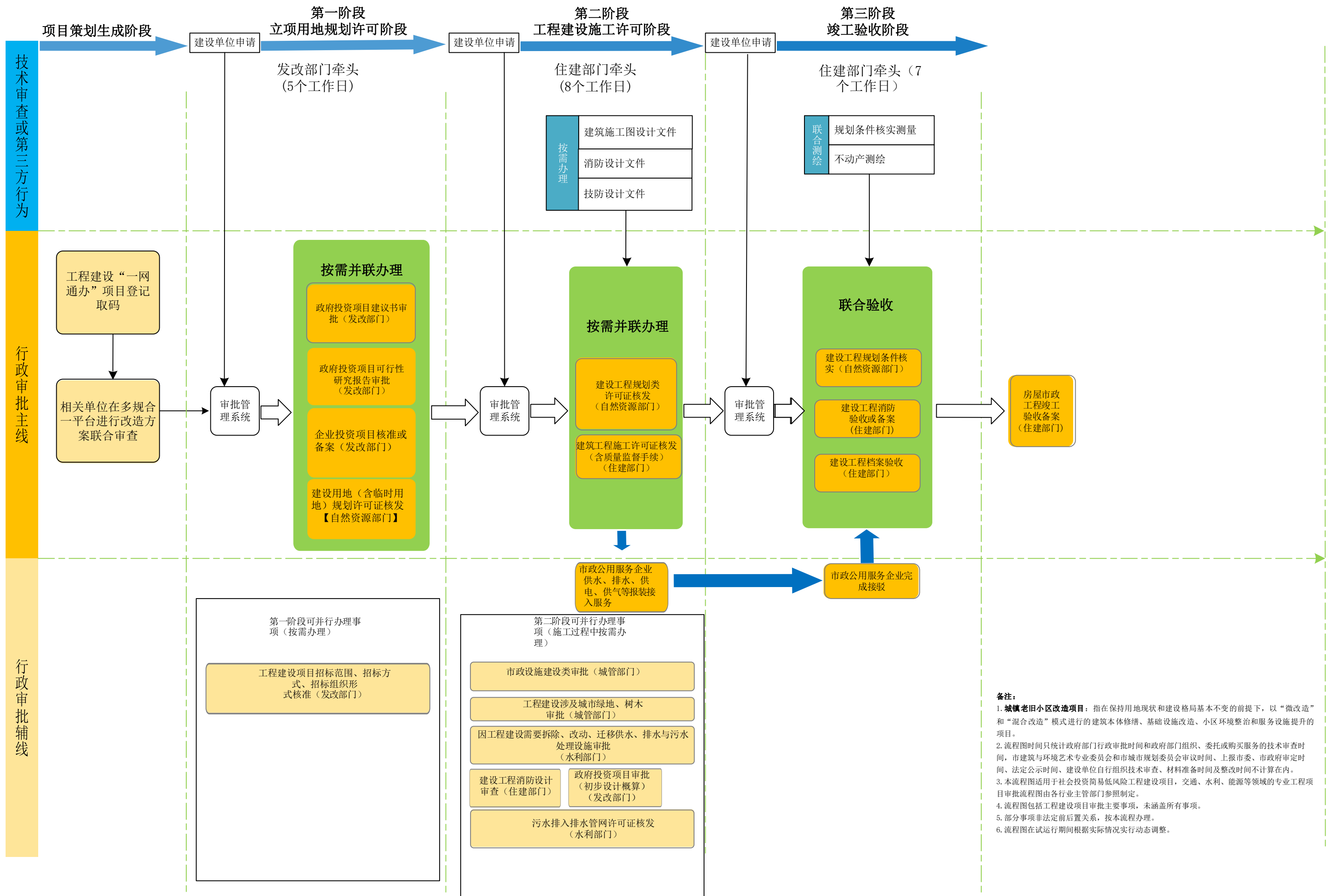


# 清远市城镇老旧小区改造项目审批流程图（审批时间控制在20个工作日以内）



技术审查或第三方行为

行政审批主线

行政审批辅线

项目策划生成阶段

第一阶段  
立项用地规划许可阶段

第二阶段  
工程建设施工许可阶段

第三阶段  
竣工验收阶段

建设单位申请

建设单位申请

建设单位申请

发改部门牵头  
(5个工作日)

住建部门牵头  
(8个工作日)

住建部门牵头 (7  
个工作日)

按需办理	建筑施工图设计文件
	消防设计文件
	技防设计文件

联合测绘	规划条件核实测量
	不动产测绘

工程建设“一网通办”项目登记  
取码

相关单位在多规合一平台进行改造方案联合审查

审批管理系统

**按需并联办理**

- 政府投资项目建议书审批 (发改部门)
- 政府投资项目可行性研究报告审批 (发改部门)
- 企业投资项目核准或备案 (发改部门)
- 建设用地 (含临时用地) 规划许可证核发 【自然资源部门】

审批管理系统

**按需并联办理**

- 建设工程规划类许可证核发 (自然资源部门)
- 建筑工程施工许可证核发 (含质量监督手续) (住建部门)

审批管理系统

**联合验收**

- 建设工程规划条件核实 (自然资源部门)
- 建设工程消防验收或备案 (住建部门)
- 建设工程档案验收 (住建部门)

房屋市政工程竣工验收备案 (住建部门)

市政公用服务企业供水、排水、供电、供气等报装接入服务

市政公用服务企业完成接驳

第一阶段可并行办理事项 (按需办理)

- 工程建设项目招标范围、招标方式、招标组织形式核准 (发改部门)

第二阶段可并行办理事项 (施工过程中按需办理)

- 市政设施建设类审批 (城管部门)
- 工程建设涉及城市绿地、树木审批 (城管部门)
- 因工程建设需要拆除、改动、迁移供水、排水与污水处理设施审批 (水利部门)
- 建设工程消防设计审查 (住建部门)
- 政府投资项目审批 (初步设计概算) (发改部门)
- 污水排入排水管网许可证核发 (水利部门)

**备注:**

1. 城镇老旧小区改造项目: 指在保持用地现状和建设格局基本不变的前提下, 以“微改造”和“混合改造”模式进行的建筑本体修缮、基础设施改造、小区环境整治和服务设施提升的项目。
2. 流程图时间只统计政府部门行政审批时间和政府部门组织、委托或购买服务的技术审查时间, 市建筑与环境艺术专业委员会和市城市规划委员会审议时间、上报市委、市政府审定时间、法定公示时间、建设单位自行组织技术审查、材料准备时间及整改时间不计算在内。
3. 本流程图适用于社会投资简易低风险建设工程项目, 交通、水利、能源等领域的专业工程项目审批流程图由各行业主管部门参照制定。
4. 流程图包括建设工程项目审批主要事项, 未涵盖所有事项。
5. 部分事项非法定前后置关系, 按本流程办理。
6. 流程图在试运行期间根据实际情况实行动态调整。