

附件2

清远市新建商品住房销售价格备案表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 清远市裕锦投资有限公司

项目(楼盘)名称: 悦美花园

序号	幢(栋)号	房号	楼层(F)	户型	层高(m)	建筑面积(m ²)	分摊的共有建筑面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	建筑面积单价(元/m ²)	套内建筑面积销售单价(元/m ²)	总售价(元)	优惠折扣及其条件	销售状态	备注
1	46栋	02	1-2F	两房两厅两卫	6.7	132.48	6.48	126.00	16322	17161	2162275		待售	
2	46栋	04	1-2F	两房两厅两卫	6.7	129.62	6.34	123.28	16503	17352	2139167		待售	
3	46栋	01	3-5F	三房两厅三卫	9.9	191.35	36.44	154.91	13208	16315	2527346		待售	
4	46栋	03	3-5F	三房两厅三卫	9.9	193.68	36.79	156.89	13063	16126	2530000		待售	
本栋楼总面积/均价						647.13	86.05	561.08	14462	16680	9358787			
本栋销售住宅共4套, 销售住宅总建筑面积: 647.13m ² , 套内面积: 561.08m ² , 分摊面积: 86.05m ² , 销售均价: 14462元/m ² (建筑面积)、16680元/m ² (套内建筑面积)。														

注:

- 销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等; 与商品房配套建设的各项基础设施, 包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用, 一律计入开发建设成本, 不得在房价外另行收取。
- 上述“价格”指毛坯房价格(不含室内装修)。
- 建筑面积=套内建筑面积+分摊的共有建筑面积。

备案机关:

价格举报电话: 12345

本表一式两份

企业物价员:

企业投诉电话: 0763-3726388

2024年2月 5日