

中国银行保险监督管理委员会清远监管分局

关于市政协七届会议第 20200323 号

提案会办意见的函

清远市住房和城乡建设局：

清远市政协七届四次会议提案《加快培育和发展住房租赁市场，完善清远住房供应新体系》（第 20200323 号）已收悉，现将提案有关会办意见答复如下：

清远银保监分局认真贯彻十九大提出“建立多主体供应，租购并举”，“房子是用来住的，不是用来炒的”住房市场定位精神，督促辖区银行机构积极通过信贷支持、金融服务平台建设等促进辖区住房租赁市场发展。

一、信贷支持清远市住房租赁市场发展。为支持当地住房租赁市场发展，银行机构配套有公司类住房租赁经营类贷款，可满足住房租赁项目从建设、购买、支付租金、装修改造、日常运营到资产盘活等全周期的金融需求。

二、配合做好住建服务系统建设。银行机构与市住建局合作搭建上线了清远市住房租赁监管服务平台，并全力协助和配合市住建局及相关职能部门逐步完善相关系统建设及培训推广应用工作。

三、下一步工作。一是继续督促银行机构关注辖区房企及专业住房租赁企业在本地的发展动向，充分发挥银行信贷资金和综合金融服务优势，全力支持企业自持、自建、外购，或外租后包装改造租赁房、人才公寓等项目的融资需求，助力清远区域住房制度改革和人才引进，为辖区租赁市场发展做贡献。二是继续督促银行机构关注当地住房建设和租赁市场的服务需求，全力配合相关业务系统建设，尽快实现住房租赁线上服务+监管功能平台建设综合功能使用，进一步完善相关便民利企工作。

专此函达。

