

**《广东清远广英水泥有限公司白石山水泥用石灰岩矿  
(新增资源储量) 采矿权出让收益评估报告》主要参数表**

评估项目名称	广东清远广英水泥有限公司白石山水泥用石灰岩矿（新增资源储量）采矿权
勘查程度	——
矿种	水泥用石灰岩矿
评估目的	为采矿权出让方确定采矿权出让收益提供参考意见
出让机关	清远市自然资源局
评估委托人	清远市自然资源局
评估方法	收入权益法
评估矿区面积	0.2853km <sup>2</sup>
资源储量合计	截止 2006 年 9 月 30 日，本次评估保有资源储量（出让收益评估利用资源储量）为新增资源储量(111+122b+333)1869.30 万吨，平均质量分数 CaO 51.94%、MgO 1.85%；可综合利用的夹石等围岩资源储量为 149.54 万吨，其平均质量分数 CaO 48.2%、MgO 4.8%
生产规模	300.00 万吨/年
矿山理论服务年限	4.53 年
评估服务年限	4.53 年
产品方案	水泥用灰岩矿原矿（出矿品位为含 CaO 51.7%，主要有害杂质含量 MgO 2.1%）
采选技术指标	设计损失量为 497.04 万吨，回采率 98%，废石混入率 1%
评估拟动用可采储量	水泥用灰岩矿资源量 1344.81 万吨，其相应的可综合利用的夹石等围岩剥离物量为 107.58 万吨
固定资产投资	——
矿产品销售价格（不含税）	29.37 元/吨
单位总成本费用	——
单位经营成本费用	——
采矿权权益系数	4.75%
折现率	8%
出让收益评估值	1668.07 万元
评估基准日	2020 年 9 月 30 日
评估机构	武汉弘景汇鑫资产评估有限责任公司
法定代表人	凌媛
项目负责人	李向阳
签字评估师	李向阳、刘倩