

# 《英德市石灰铺镇新联矿区制灰用石灰岩矿采矿权 出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	英德市石灰铺镇新联矿区制灰用石灰岩矿采矿权
勘查程度	——
矿种	制灰用石灰岩矿
评估目的	为采矿权出让方确定采矿权出让收益提供参考意见
出让机关	清远市自然资源局
评估委托人	清远市自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.3547km <sup>2</sup>
资源储量合计	(332+333)矿石量 85780.51kt, CaCO <sub>3</sub> 平均品位 86.88%、MgCO <sub>3</sub> 平均品位 2.98%、盐酸酸不溶物平均品位 8.80%；其中 (332) 矿石量 60413.39kt, (333) 矿石量 25367.12kt。此外，覆盖层及夹石层共 39.18 万立方米，其中第四系残坡积覆盖层量 30.96 万立方米、夹石层量 8.22 万立方米
生产规模	301.50 万吨/年（矿石量 300.00 万吨/年，建筑用碎石 1.50 万吨/年）
矿山理论服务年限	16.69 年
评估服务年限	17.69 年（含基建期 1 年）
产品方案	制灰用石灰岩原矿和建筑用碎石
采选技术指标	设计损失量为矿石量 3469.55 万吨以及第四系残坡积覆盖层量 30.96 万立方米；回采率 98%
评估拟动用可采储量	矿石量 5006.33 万吨，夹石层综合开发利用量 25.04 万吨
固定资产投资	6731.00 万元
矿产品销售价格（不含税）	制灰用石灰岩原矿不含税售价为 33.00 元/吨，建筑用碎石不含税售价为 50.00 元/吨
单位总成本费用	24.32 元/吨
单位经营成本费用	22.57 元/吨
采矿权权益系数	——
折现率	8%
出让收益评估值	9137.59 万元
评估基准日	2020年9月20日
评估机构	武汉弘景汇鑫资产评估有限责任公司
法定代表人	凌媛
项目负责人	李向阳
签字评估师	李向阳 刘倩