附件2

清远市（清城区）存量住宅用地项目清单

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 位置 | 住宅类型 | 土地面积 | 建设状态 | 未销售房屋的土地面积 |
| -1 | -2 | -3 | -4 | -5 | -6 | -7 |
| 市本级01 | 441802005007GB00334 | 清城区洲心街道B48号区 | 普通商品住房 | 4.99135 | 未动工 | 0 |
| 市本级02 | 441802003007GB00831 | 清城区东城街道辖区内马岭路东侧 | 普通商品住房 | 8.170735 | 未动工 | 0 |
| 市本级03 | 441802009001GB00033 | 国营银盏林场 | 普通商品住房 | 3.18474 | 未动工 | 0 |
| 市本级04 | 441802005004GB00026 | 清城区洲心街道K14、K15号区 | 普通商品住房 | 8.550567 | 未动工 | 0 |
| 市本级05 | 441802005004GB00025 | 清城区洲心街道K14K15号区 | 普通商品住房 | 9.105695 | 未动工 | 0 |
| 市本级06 | 441802004003GB00006 | 清城区横荷街道E24号区 | 普通商品住房 | 1.95756 | 未动工 | 0 |
| 市本级07 | 441802003004GB00062 | 清城区东城街道辖区内中宿路与清晖路相交处东南 | 普通商品住房 | 8.849899 | 未动工 | 0 |
| 市本级08 | 441802005007GB00362 | 清远市洲心街道B48号区 | 普通商品住房 | 4.133465 | 未动工 | 0 |
| 市本级09 | 441802003007GB00830 | 清城区东城街道辖区内东环快速路西侧 | 普通商品住房 | 12.351838 | 未动工 | 0 |
| 市本级10 | 441802003010GB00023 | 东城街道J33-1号区 | 普通商品住房 | 10.468556 | 未动工 | 0 |
| 市本级11 | 441802004005GB00836 | 清城区横荷街道E49号区 | 普通商品住房 | 1.361114 | 未动工 | 0 |
| 市本级12 | 441802005007GB00348 | 洲心街道B40-2号区 | 普通商品住房 | 3.759193 | 未动工 | 0 |
| 市本级13 | 441802009001GB00593 | 清城区国营银盏林场 | 普通商品住房 | 4.436526 | 未动工 | 0 |
| 市本级14 | 441802003010GB00025 | 清远市清城区东城街道J33-1号区 | 普通商品住房 | 10.313314 | 未动工 | 0 |
| 市本级15 | 441802005007GB00353 | 洲心街道B40-2号区 | 普通商品住房 | 1.534202 | 未动工 | 0 |
| 市本级16 | 441802005007GB00350 | 清远市清城区洲心街道B40-2号区 | 普通商品住房 | 1.368744 | 未动工 | 0 |
| 市本级17 | 441802003007GB00901 | 清远市清城区东城街道J19-1号区 | 普通商品住房 | 8.280058 | 未动工 | 0 |
| 市本级18 | 441802005002GB00010 | 清城区洲心街道K23号区 | 普通商品住房 | 3.877279 | 未动工 | 0 |
| 市本级19 | 441802009001GB00615 | 清城区国营银盏林场 | 普通商品住房 | 6.690693 | 未动工 | 0 |
| 市本级20 | 441802005008GB00113 | 清远市清城区横荷街道L2号区 | 普通商品住房 | 1.463444 | 未动工 | 0 |
| 市本级21 | 441802005008GB00148 | 清城区洲心街道B25号区 | 普通商品住房 | 3.627589 | 未动工 | 0 |
| 市本级22 | 441802003007GB00021 | 清城区东城街道J8号区 | 普通商品住房 | 3.328802 | 未动工 | 0 |
| 市本级23 | 441802003007GB00077 | 清远市清城区东城街道J8号区 | 普通商品住房 | 9.581281 | 未动工 | 0 |
| 市本级24 | 441802004003GB00007 | 清城区横荷街道E33号区 | 普通商品住房 | 1.100663 | 已动工未竣工 | 0.8 |
| 市本级25 | K08000001 | 清远市清城区洲心街道塘坦村委会辖区内 | 其他普通商品住房用地 | 13.917702 | 已动工未竣工 | 1.7 |
| 市本级26 | 441802009001GB00052 | 清远市国营银盏林场 | 其他普通商品住房用地 | 9.666923 | 已动工未竣工 | 4.8 |
| 市本级27 | 441802003010GB00005 | 清远市清城区东城街道大塱村辖区内 | 其他普通商品住房用地 | 4.731653 | 未动工 | 0 |
| 市本级28 | 441802004005GB00063 | 清远市高新区百嘉科技创新园 | 其他普通商品住房用地 | 2.56345 | 未动工 | 0 |
| 市本级29 | 441802003010GB00003 | 清远市清城区东城街道大塱村辖区内 | 其他普通商品住房用地 | 11.142133 | 未动工 | 0 |
| 市本级30 | 441802002001GB00005 | 清远市清城区凤城街道沙田社区 | 其他普通商品住房用地 | 2.33335 | 已动工未竣工 | 0.6 |
| 清城区1 | 巴金小镇 | 清远市清城区石角镇七星村委会辖区内 | 普通商品房 | 19.04202 | 已动工未竣工 | 10 |
| 清城区3 | 清远市东凯投资置业有限公司 | 清远市清城区东城街道莲塘村民委员会辖区内 | 普通商品房 | 11.178566 | 已动工未竣工 | 8.5 |
| 清城区5 | 清远市恒丰房地产开发有限公司 | 清远市清城区凤城街道田龙社区居委会 | 普通商品房 | 10.118377 | 未动工 | 0 |
| 清城区6 | 清远市金保利置业投资有限公司 | 清远市清城区石角镇塘头社区居民委员会辖区内 | 普通商品房 | 9.798338 | 未动工 | 0 |
| 清城区9 | 清远市清城区441802004001GB00053地块 | 清远市清城区横荷街道城西大道以西 | 普通商品房 | 8.496351 | 未动工 | 0 |
| 清城区11 | 清远市金保利置业投资有限公司 | 清远市清城区石角镇塘头社区居民委员会辖区内 | 普通商品房 | 8.367211 | 已动工未竣工 | 6.5 |
| 清城区12 | 清远市嘉达房地产开发有限公司 | 清远市清城区凤城街道田龙社区居委会辖区内 | 普通商品房 | 8.319762 | 已动工未竣工 | 2.4959286 |
| 清城区14 | 清远市清城区凤城街道办事处清郊社区居民委员会及其辖下岗背居民小组、石坑居民小组、后岗一居民小组、后岗二居民小组、后岗三居民小组、朱围一居民小组、朱围二居民小组 | 清远市清城区清郊社区上、下大洞一带 | 普通商品房 | 7.102052 | 已动工未竣工 | 4.2 |
| 清城区16 | 清远市恒丰房地产开发有限公司 | 清远市清城区凤城街道田龙社区居委会辖区内 | 普通商品房 | 6.66666 | 已动工未竣工 | 5.6 |
| 清城区24 | 清远市清城区凤城街道田龙社区居民委员会及其下属大围居民一、大围居民二、大围居民三、大围居民四、南屋围居民一、南屋围居民二、南屋围居民三、开低围居民一、开低围居民二、上高寮居民小组 | 清远市清城区职业中学西面 | 普通商品房 | 4.666866 | 未动工 | 0 |
| 清城区25 | 清远市金保利置业投资有限公司 | 清远市清城区石角镇清三公路塘头社区居民委员会辖区内 | 普通商品房 | 4.596677 | 未动工 | 0 |
| 清城区26 | 清远市裕德房地产有限公司 | 清远市清城区横荷街办富强路消防局东边 | 普通商品房 | 4.231342 | 已动工未竣工 | 3.2 |
| 清城区27 | 清远市万里房地产开发有限公司 | 清远市清城区东城街道澜水村委会增强五、六、七村 | 普通商品房 | 3.932684 | 未动工 | 0 |
| 清城区28 | 清远市清城区凤城街道沙田居委田一经济合作社、田二经济合作社 | 清远市清城区凤城街道沙田居委会辖区内 | 普通商品房 | 3.90138 | 已动工未竣工 | 1.5 |
| 清城区29 | 清远市恒丰房地产开发有限公司 | 清远市清城区凤城街道田龙社区居委会 | 普通商品房 | 3.709565 | 已动工未竣工 | 2.9 |
| 清城区33 | 清远市宏誉房地产有限公司 | 清远市清城区石角镇黄布村民委员会辖区内 | 普通商品房 | 3.133333 | 未动工 | 0 |
| 清城区34 | 清远市永溢房地产开发有限公司 | 清城区石角镇塘头社区居委会辖区内 | 普通商品房 | 3.012508 | 已动工未竣工 | 0.9037524 |
| 清城区35 | 清远市万里房地产开发有限公司 | 清远市清城区东城街道澜水村委会增强五、六、七村 | 普通商品房 | 2.782422 | 未动工 | 0 |
| 清城区36 | 清城区东城街道澜水村委会梁围村民小组 | 清城区东城街道澜水村委会梁围村民小组 | 普通商品房 | 2.603973 | 未动工 | 0 |
| 清城区37 | 清城区东城街道澜水村委会出便围村民小组 | 清城区东城街道澜水村委会出便围村民小组 | 普通商品房 | 2.505333 | 未动工 | 0 |
| 清城区38 | 大学西路拆迁安置用地 | 清远市清城区东城街道办长埔村民委员会辖区内 | 普通商品房 | 2.41782 | 未动工 | 0 |
| 清城区39 | 清远市清城区横荷街道打古居委丈牙经济合作社 | 清远市清城区横荷街道打古居委富强路西侧E29#区 | 普通商品房 | 1.918036 | 已动工未竣工 | 0.5754108 |
| 清城区41 | 清城区横荷街道办事处青山村民委员会 | 清远市清城区横荷街道办事处青山村民委员会下塘湾村民小组以北 | 普通商品房 | 1.843278 | 未动工 | 0 |
| 清城区42 | 清远市鸿图房地产开发有限公司 | 清远市清城区沙田社区居委会狮头岭 | 普通商品房 | 1.668278 | 未动工 | 0 |
| 清城区43 | 清远市清城区凤城街道沙田居委柑仔园经济合作社 | 清远市清城区凤城街道沙田居委柑仔园村（清沙大道旁） | 普通商品房 | 1.546713 | 未动工 | 0 |
| 清城区45 | 清远市亿宝房地产开发有限公司 | 清远市清城区环城二路47号 | 普通商品房 | 1.491093 | 已动工未竣工 | 0.4473279 |
| 清城区46 | 清远市清城区凤城街道田龙居委大围四经济合作社 | 清远市清城区凤城街道田龙社区清廓路西面 | 普通商品房 | 1.344308 | 未动工 | 0 |
| 清城区47 | 清远市正元亨房地产开发有限公司 | 清远市清城区石角镇南村村民委员会郑屋村小组、新基村委会三加村小组辖区内 | 普通商品房 | 1.333337 | 未动工 | 0 |
| 清城区48 | 清远市清城区凤城街道田龙居委大围三经济合作社 | 清远市清城区凤城街道田龙社区清廓路西面 | 普通商品房 | 1.332685 | 未动工 | 0 |
| 清城区49 | 清远市清城区凤城街道田龙居委大围一经济合作社 | 清远市清城区凤城街道田龙社区清廓路西面 | 普通商品房 | 1.295327 | 未动工 | 0 |
| 清城区50 | 清远市震海投资有限公司 | 清远市清城区凤城街道田龙观音岗A24号区内 | 普通商品房 | 1.279138 | 已动工未竣工 | 0.3837414 |
| 清城区51 | 清远市清城区人民政府东城街道办事处 | 清远市清城区东城街办莲塘村委会辖区内 | 普通商品房 | 1.2567 | 未动工 | 0 |
| 清城区52 | 清远市清城区凤城街道田龙居委南屋围二经济合作社 | 清远市清城区凤城街道田龙社区城西大道东面、龙腾路西面 | 普通商品房 | 1.193499 | 未动工 | 0 |
| 清城区56 | 田龙居委大围二经济合作社 | 清远市清城区凤城街道田龙社区城西大道东面、龙腾路西面 | 普通商品房 | 1.021376 | 未动工 | 0 |
| 清城区57 | 441802004003GB00199地块 | 清远市清城区横荷街道昨石片区范围内 | 普通商品房 | 17.826612 | 未动工 | 0 |
| 清城区58 | 清远市奥融房地产开发有限公司 | 清远市清城区城西大道庆丰4S店旁 | 普通商品房 | 2.338993 | 未动工 | 0 |
| 清城区59 | 广东金发科技有限公司 | 清远市清城区石角镇田心村委会辖区内 | 普通商品房 | 4.583966 | 未动工 | 0 |
| 清城区60 | 清远市万里房地产开发有限公司 | 清远市清城区东城街道澜水村委会增强五、六、七村 | 普通商品房 | 0.080301 | 未动工 | 0 |
| 清城区61 | 清远市万里房地产开发有限公司 | 清远市清城区东城街道锦江路西南侧 | 普通商品房 | 0.16666 | 未动工 | 0 |
| 清城区62 | 清远市万里房地产开发有限公司 | 清远市清城区东城街道澜水村委会增强五、六、七村 | 普通商品房 | 0.797699 | 未动工 | 0 |
| 清城区63 | 清远市万里房地产开发有限公司 | 清远市清城区东城街道澜水村委会增强五、六、七村 | 普通商品房 | 0.784286 | 未动工 | 0 |
| 清城区64 | 清远市万里房地产开发有限公司 | 清远市清城区东城街道澜水村委会增强五、六、七村 | 普通商品房 | 0.818578 | 未动工 | 0 |

填表说明：

1.关于(4)住宅类型：应选择填写“普通商品房”“租赁型商品房”“共有产权房”“公租房”。

2.关于(6)建设状态：应选择填写“未动工”“已动工未竣工”。

3.关于(7)未纳入房屋销售的土地面积：此项只针对“已动工未竣工”的项目，“未动工”项目不需要填写。核算方法为：设该地块总面积为S，其出让合同中约定的容积率为R，已核发销售许可的建筑面积为A，则未纳入房屋销售的土地面积=S-A/R。其中A的具体数值应根据相关部门依法核发的证载面积确定。

4.各表项数量关系：(5)≥(7)。