

广东省人民政府

粤府土审(19)[2019]29号

广东省人民政府关于清新区 2018 年度 第十六批次城镇建设用地的批复

清远市人民政府:

关于审批清新区 2018 年度第十六批次城镇建设用地的请示》(清自然资利用报[2019]51号)及相关材料已通过审核。根据《中华人民共和国土地管理法》第四十四、四十五条的有关规定,批复如下:

一、同意上报的农用地转用方案和征收土地方案。同意你将清新区禾云镇云街村第十一、第四经济合作社,云街经济联合社,三坑镇安庆村安庆围经济合作社,太和镇乐园村岗仔顶、上二、上一、杨二、杨一经济合作社,太和镇周田村鹿仔岗经济合作社,太平镇龙湾村下龙湾经济合作社属下的集体农用地 2.1414 公顷(耕地 0.4270 公顷、园地 0.0197 公顷、林地 0.4739 公顷、养殖水面 1.1860 公顷、其他农用地(不含养殖水面)0.0348 公顷)转为建设用地,同时使用上述有关村集体建设用地 4.6597 公顷、未利用地 1.0030 公顷,以上合计 7.8041 公顷集体土地一并办理征收为国有土地手续。上述土地(合计 7.8041 公顷)经完善征收相关手续后依照规划安排作为清新区城镇建设用地。

二、该批次用地在土地利用总体规划中安排为城乡建设用地和交通水利建设用地,供地时土地用途应与土地利用总体规划中的规划安排相符;同时,供地方式、供地规模、供地标准等应严格按照国家和省的有关规定执行,切实做到节约集约用地。

三、同意上报的补充耕地方案。使用耕地储备指标（补充耕地项目备案编号：440000201814936265）补充耕地，已落实占补平衡。

四、请你市人民政府督促清新区人民政府及时依法组织实施征地，切实保障被征地群众生活出路。清新区人民政府应依法发布征地公告，限期办理征地补偿登记；清新区自然资源主管部门应会同有关单位根据批准的征收土地方案拟订具体的征地补偿安置方案并予以公告，并听取群众意见后报同级人民政府批准实施。征地补偿安置不落实的，不得强行使用被征土地。

五、使用土地涉及有关税费的收缴或调整，请按有关规定办理。

六、征地批后实施情况连同经批准的征地补偿安置方案和具体项目供地情况须按规定报备。



公开方式: 主动公开

抄送: 国家自然资源督察广州局, 财政部驻广东省财政监察专员办事处, 省财政厅、省自然资源厅、国家税务总局广东省税务局, 清远市财政局、清远市自然资源局、清远市税务局, 清远市清新区人民政府, 清远市自然资源局清新分局。
