

以此件为准

# 清远市人民政府办公室文件

清府办〔2015〕58号

---

## 清远市人民政府办公室关于印发《清远市区 城镇国有土地基准地价更新成果》的通知

各县（市、区）人民政府，市政府各部门、各直属机构：

《清远市区城镇国有土地基准地价更新成果》已经六届第79次市政府常务会议审议通过，现予以印发，请遵照执行。

清远市人民政府办公室  
2015年10月28日



## 一、清远市区城镇国有建设用地级别基准地价表

商服用地级别与基准地价表		
平均楼面地价：元/m <sup>2</sup>		
土地级别	级别边界描述	级别基准地价
I 级	清城区范围内，东湖路-麦围大街-环城一路-下濠基-大观街-学官街-曙光一路-先锋东路所围成的区域。	2850
II 级	<p>1. 清城区范围内：</p> <p>(1) 桥北路-沿江西路-和富夏阁-下廓街-下廓后街-环城二路-西门塘直街-西门塘横街-城北路-松鹤街所围成的区域（除去内部的商服一级用地）。</p> <p>(2) 清碧路-区政府-院南路-清飞路（规划）-环城东路-北江-笔架河所围成的区域。</p> <p>(3) 国泰路-南大街-永安路-连江路-广清大道-人民二路-人民一路-清晖中路-北江所围成的区域。</p> <p>2. 清新区范围内：</p> <p>(1) 清和大道-中山路-明霞大道-玄真路所围成的区域。</p>	1980
III 级	<p>1. 清城区范围内：</p> <p>(1) 桥北路-飞来南路城北路-松鹤大街-湖西路- -环城二路-清廓路-沿江西路-下廓街-下濠基-西门塘直街-西门塘横街-松鹤街所围成的区域。</p> <p>(2) 桥北路-附城大道-笔架河-东岗路所围成的区域。</p> <p>(3) 清碧路-院南路-清飞路-清晖北路-北江-新元二路（规划）-红旗路（规划）-学文路（规划）-松苏岭路-凤翔北路-石古墩路-海逸路-大学西路-笔架河所围成的区域。</p> <p>(5) 广清大道-湖城大道（规划）-凤翔中路-大燕河-塘坦路（规划）-清远大道-沙湖路（规划）-北江-清晖中路-人民一路-人民二路所围成的区域。</p> <p>(6) 北江三路-永安路-连江西路-广清大道-清远大道-富强路（规划路）-峡山西路（规划路）-永安路南（规划路）-人民三路-民安路-凤鸣西路-国泰路-富强路-北江三路</p>	1380

商服用地级别与基准地价表

平均楼面地价：元/m<sup>2</sup>

土地级别	级别边界描述	级别基准地价
	<p>所围成的区域。</p> <p>2. 清新区范围内：明霞大道-笔架路-环城路-笔架山脚-百步梯山脚-太和洞西侧河流-环城路西段-太和路-园林路-新泰路-新宁路-建设南路-新城路-新隆街-商业街-笔架南路-清和大道-龙苑路-清泉路所围成的区域（除去内部的商服二级用地）。</p>	
IV级	<p>1. 清城区范围内：</p> <p>（1）城西大道（107国道）-沿江西路-清廓路-环城三路-环城二路-湖西路-松鹤大街-城北路-飞来南路-飞来湖大桥-飞来湖-飞来北路所围成的区域。</p> <p>（2）桥北路-附城大道-笔架河-御景湖畔所围成的区域。</p> <p>（3）附城大道-笔架河-大学西路-海逸路-石古墩路-凤翔北路-松苏岭路（规划）-学文路（规划）-红旗路（规划）-新元二路-北江-环城东路（规划）-松苏岭路（规划）-清晖北路（规划）-大学东路所围成的区域。</p> <p>（4）北江-沙湖路（规划）-清远大道-塘坦路（规划）-大燕河-沥头路（规划）-清远大道-站前路所围成的区域。</p> <p>（5）广清大道-大燕河-建设二路-湖城大道（规划路）-城西大道-峡山西路-富强路-锦绣西路-城西大道-北江三路所围成的区域（除去内部的商服三级用地）。</p> <p>（6）龙塘镇石龙大道-龙塘大道-龙新街-广清大道所围成的区域。</p> <p>（7）石角镇北环路-S114-教育路-X365所围成的区域。</p> <p>2. 清新区范围内：</p> <p>（1）八片大街-山边一路-二渡河-围成的区域。</p> <p>（2）清泉路-明霞大道-笔架路-二渡河围成的区域。</p> <p>（3）明霞大道-飞来北路-清和大道-龙苑路-清泉路围成</p>	1030

商服用地级别与基准地价表

平均楼面地价：元/m<sup>2</sup>

土地级别	级别边界描述	级别基准地价
	<p>的区域。</p> <p>(4) 笔架南路以东、清和大道南侧沿路进深约 160 米的区域。</p> <p>(5) 建设南路-新宁路-笔架南路-商业街-新隆街-新城路围成的区域。</p> <p>(6) 环城路-太和洞西侧河流-清和大道-太和路-城西大道(107 国道)-工业大道(规划)-滨江河-清四公路-飞来北路-建设南路-新宁路-新泰路-园林路围成的区域。</p> <p>(7) 太平镇清四公路-北闸街-西闸街-东闸街-太平法院所围成的区域。</p>	
V 级	<p>1. 清城区范围内：</p> <p>(1) 凤城街道除去商服一、二、三、四级用地以为的范围。</p> <p>(2) 附城大道-大学西路-清晖北路(规划)-松苏岭路(规划)-环城东路(规划)-大学东路-清晖北路-黄尾塘路(规划)-南社路(规划)-笔架河围成的区域。</p> <p>(3) 武广高铁沿线-北江-站前路-清远大道-沥头路(规划)-大燕河围成的区域。</p> <p>(4) 飞来北路南侧燕湖区域。</p> <p>(5) 龙塘镇清花二路-环城西路-G9、G7、G1、N6、N10、N9 区片所围成的区域(除去内部的商服四级用地)。</p> <p>(6) 龙塘镇银盏村委-广清大道-银盏温泉-所围成的区域。</p> <p>(7) 石角镇 F2、F3、F8、F9、F14、F15、F32、F33、F34、F35 所围成的区域。</p> <p>(8) 源潭镇源河南路-陶瓷大道-京广高铁-源潭火车站-河流所围成的区域。</p> <p>2. 清新区范围内：</p> <p>(1) 玄真路北-二度河-山边二路(规划)所围成的区域。</p>	760

商服用地级别与基准地价表

平均楼面地价：元/m<sup>2</sup>

土地级别	级别边界描述	级别基准地价
	<p>(2) 清泉路东侧、明霞大道北侧沿路进深约 80 米的区域。</p> <p>(3) 建设南路-飞来北路-清和大道南侧约 150 米-笔架南路-新宁路围成的区域。</p> <p>(4) 太和路-城西路(107 国道)-工业大道(规划)-滨江河-禾叉坑路(规划)-太和古洞西侧河流-清和大道围成的区域。</p> <p>(5) 飞水大道两侧 100 米内的区域。</p> <p>(6) 太平镇沙塘路-工业大道-清四公路-太平西路-清西市场北侧规划路-清西市场西侧规划路-太平市场西侧规划路所围成的区域。</p> <p>(6) 三坑镇三坑大街-教师新村-三坑大道所围成的区域。</p> <p>(7) 禾云镇 S114 以东、禾云卫生院以南、X 371 以西及以北的区域。</p> <p>(8) 浸潭镇由建设路、滨江河、教育路东段与 X409 以北、教育路以南、建设路沿路向西约 65 米的区域。</p>	
VI 级	<p>1. 清城区范围内：</p> <p>(1) 南社路(规划)-黄尾塘路(规划)-清晖北路(规划)-大学西路-环城东路(规划)-北江-平塘路(规划)-虎头岭路(规划)-凤翔北路-沙田路所围成的区域。</p> <p>(2) 笔架河北侧沙田下田心村片区。</p> <p>(3) C3、C4、C8、C9 区片-广清大道-K24 区片内的规划路所围成的区域。</p> <p>(4) 龙塘镇广清高速-大燕河-N12、N21、N22、N24、N53 所围成的区域(除去内部的商服四、五级用地)。</p> <p>(5) 银盏广清轻轨(规划)-轻轨银盏站-武广高铁-银盏温泉所围成的区域(除去内部的五级用地)。</p> <p>(6) 源潭镇 H2、H4、H12、H14 区片的区域。</p>	580

商服用地级别与基准地价表

平均楼面地价：元/m<sup>2</sup>

土地级别	级别边界描述	级别基准地价
	<p>(7) 石角镇 F1、F10、F16、F17、F18、F19、F36、F40、F41、F42、F43、F47、F48、F49、F51 的区域。</p> <p>2. 清新区范围内：</p> <p>(1) 清泉路-明霞大道-笔架河-二度河所围成的区域（除去五级范围）。</p> <p>(2) 山边二路（规划）以北约 150 米的山边区域。</p> <p>(3) 百步梯-太和古洞沿线以北约 500 米的山边区域。</p> <p>(4) 禾叉坑路（规划）-清连高速入口以北约 600 米的山边区域。</p> <p>(5) 飞水李园路（规划路）-滨江-昊元路（规划路）-福成岗路（规划路）所围成的区域（除去内部的商服五级用地）。</p> <p>(6) 回澜桥-清新区社会福利中心-清远市电脑学校-X356-旺路岗村-中心岗村-河流所围成的区域。</p> <p>(7) 太平镇清四公路-盈富东一路（规划）-马岳南路-太平环路（规划）-万邦横路（规划）-龙湾纵路（规划）南段-太平东路-（规划）-太平横路-河流所围成的区域（除去内部的商服四、五级用地）。</p> <p>(8) 山塘镇 365 县道以西、山塘综合市场以北、北江河以东-河流以南的区域。</p> <p>(9) 三坑镇三坑大道沿路北侧约 90 米、教师新村西侧约 180 米、三坑大街东侧约 70 米的区域。</p> <p>(10) 禾云镇商服五级用地以北 250 米-114 省道以西 550 米-高速路收费站-清连高速所围成的区域（除去内部商服五级用地）。</p> <p>(11) 浸潭镇浸潭人民政府、鸡见坑村委会以西，温东森中医世家以南，409 县道以北的区域。</p>	

商服用地级别与基准地价表

平均楼面地价：元/m<sup>2</sup>

土地级别	级别边界描述	级别基准地价
VII 级	<p>1. 清城区范围内：</p> <p>(1) 笔架河-沙田路-清晖北路-虎头岭路（规划）-平塘路（规划）-北江-黄金布路（规划）-黄腾峡特色小镇北侧边界-湛汕高速（规划）-棕榈园住宅区-上山口村-下田心村所围成的区域。</p> <p>(2) 横荷街道除去商服三、四、五、六级用地以外的区域。</p> <p>(3) 美林湖及北部万科城的区域。</p> <p>(4) 石角镇黄布水库-F13、F31、F39、F55、F56、F59、F61、F62 区片-北江所围成的区域（除去内部的商服四、五、六级用地）。</p> <p>(5) 龙塘镇大燕河桥-广清高速-环城南路（规划路）-广清大道-大燕河所围成的区域（除去内部的商服四、五、六级用地）。</p> <p>(6) 龙塘镇莲湖工业园、龙塘工业园、恒大银湖城、银盏林场学校所围成的区域。</p> <p>(7) 源潭镇 H1、H3、H5、H44 区片及 H15、H16 区片-京广铁路的区域。</p> <p>(8) 源潭镇高桥墟镇建成区。</p> <p>(9) 飞来峡镇建成区、江口墟镇建成区、高田墟镇建成区。</p> <p>2. 清新区范围内：</p> <p>(1) 玄真漂流风景区北侧约 260 米的山边区域。</p> <p>(2) 飞水工业大道-滨江-北江所围成的区域（除去内部的商服四、五级用地）。</p> <p>(3) 清四公路回澜段南沿路南北约 1000 米的区域（除去内部的商服六级用地）。</p> <p>(4) 太平镇龙湾河-盈富东一路（规划）太平环路-万邦横路以南约 400 米的规划边界-太平环路所围成的区域(除</p>	440

商服用地级别与基准地价表

平均楼面地价：元/m<sup>2</sup>

土地级别	级别边界描述	级别基准地价
	<p>去内部的商服四、五、六级用地)。</p> <p>(5) 三坑镇清四公路-第一小学-环镇路(规划)-威井河-新美陶瓷厂所围成的区域(除去内部的商服五、六级用地)。</p> <p>(6) 山塘镇白石头村-苏围村-利安堂村-向东村-新屋村-新兴围村-北江所围成的区域(除去六级用地)。</p> <p>(7) 禾云镇 187 乡道-倚云路-清禅大道-清连高速-禾云河所围成的区域(除去内部的商服五、六级用地)。</p> <p>(8) 浸潭镇独石村-寨前村-114 省道-浸潭宾馆-榕树潭村-浸潭河所围成的区域(除去内部的商服五、六级用地)。</p> <p>(9) 龙颈镇东至龙颈镇地税分局、南至评龙颈河、西至滨江中学、北至 X370 的区域。</p> <p>(10) 石潭镇 S114 省道至邮政储蓄银行-永安街-大参林以北-河流所围成的区域。</p>	
VIII 级	<p>1. 清城范围内除去商服一、二、三、四、五、六、七级用地以外的区域。</p> <p>2. 清新区范围内：</p> <p>(1) 太和镇除去二、三、四、五、六、七级用地的区域。</p> <p>(2) 太平镇湛汕高速南部平原区域除去四、五、六、七级用地的区域。</p> <p>(3) 三坑镇安庆村-新桥村-上围村-新寨村-龙田村-中心小学-胡寨-矮车村-冠星陶瓷等区域(除去五级、六级、七级范围)。</p> <p>(4) 山塘镇河流以北的区域(除去七级范围); 水库以东区域(除去六级、七级范围)。</p> <p>(5) 禾云镇富强路-215 乡道—187 乡道以东-291 乡道-清连高速以南-河流所围成的区域(除去内部的商服五、六、七、级用地)。</p>	340

商服用地级别与基准地价表

平均楼面地价：元/m<sup>2</sup>

土地级别	级别边界描述	级别基准地价
	<p>(6) 禾云镇恒大足球学校已建成的区域范围。</p> <p>(7) 禾云镇恒大金碧天下项目所在区域。东至岭背村、南至 S114、西至清连高速东侧规划路、北至富裕东路(规划)的区域。</p> <p>(8) 浸潭镇除去内部的商服六、七级用地所剩的区域。</p> <p>(9) 龙颈镇龙北第三卫生站以西-X310 县道以东 100 米的规划路-龙颈河流所围成的区域(除去内部的商服七级用地)。</p> <p>(10) 石潭镇东至营地村-滨江、南至石潭镇农信社-长塘村-大坑村-汝佩小学、西至旗杆岭村-杨坑坪村-S114 以西约 40 米、北至下庙-车仔尾的区域(除去商服的商服七级用地)。</p>	
IX级	<p>1. 清新区范围内：</p> <p>(1) 太和镇除去上述范围外的所有区域。</p> <p>(2) 太平镇除去上述范围外的所有区域。</p> <p>(3) 三坑镇除去上述范围外的所有区域。</p> <p>(4) 山塘镇除去上述范围外的所有区域。</p> <p>(5) 禾云镇除去上述范围外的所有区域。</p> <p>(6) 龙颈镇除去上述范围外的所有区域。</p> <p>(7) 石潭镇除去上述范围外的所有区域。</p>	250

住宅用地级别与基准地价表

平均楼面地价：元/m<sup>2</sup>

土地级别	级别边界描述	级别基准地价
I 级	1. 清城区范围内： (1) 下廓街-上廓街所包围的区域。 (2) 清碧路-区政府-院南路-清飞路-清晖北路-北江-笔架河所围成的区域。 (3) 北江公园-北江二路-北江一路-清晖中路-人民一路-人民二路-广清大道所围成的区域。	1410
II 级	1. 清城区范围内： (1) 沿江西路-桥北路-笔架河-时代路-松鹤街-西门塘直街-环城二路-先锋西路-清廓路(规划路)所围成的区域。 (2) 平安路-清碧路-区政府-院南路-清飞路-松苏岭路-凤翔北路-石古墩路-东岗路-大学西路-笔架河所围成的区域。 (3) 广清大道-湖城大道-凤翔中路-大燕河-塘坦路-人民东路-环城东路-北江东路-清晖中路-人民一路-人民二路所围成的区域。 (4) 北江三路-广清大道-荷心西路-国泰路-峡山西路-永安路-连江西路-富强路所围成的区域(除去内部的住宅一级用地)。 2. 清新区范围内，园林路-新泰路-新宁路-建设南路-新城路-清和大道-龙苑路-清泉路-明霞大道-笔架路-环城路-二度河-清新生态园-百步梯-太和古洞所围成的区域。	1050
III 级	1. 清城区范围内： (1) 凤城街道除去内部的住宅一、二级用地的区域。 (2) 附城路-凤翔北路-大学东路-清晖北路-松苏岭路-环城东路-北江-笔架河所围成的区域(除去内部的住宅一、二级用地)。 (3) 武广高铁站前路-清远大道-沥头路-大燕河-塘坦路	790

住宅用地级别与基准地价表

平均楼面地价：元/m<sup>2</sup>

土地级别	级别边界描述	级别基准地价
	<p>-人民东路-环城东路所围成的区域。</p> <p>(4) 民安路-人民三路-国泰路-峡江路-富强路-峡山西路-横荷路-荷心西路-国泰路-创兴七路-广清大道所围成的区域(除去内部的住宅一、二级用地)。</p> <p>2. 清新区范围内:</p> <p>(1) 八片大街-玄真漂流度假区-二度河所围成的区域。</p> <p>(2) 清泉路-环城路-笔架路-明霞大道围成的区域。</p> <p>(3) 明霞大道-清泉路-龙苑路-清和大道-飞来北路围成的区域。</p> <p>(4) 飞来北路至玄真路之间的清和大道南侧沿路约 180 米的区域。</p> <p>(5) 中山路-新城路-新隆街-商业街-玄真路-清和大道围成的区域。</p> <p>(6) 建设南路-新宁路-中山路-新城路围成的区域。</p> <p>(7) 工业大道(规划)-滨江河-清四公路-飞来北路-建设南路-新宁路-新泰路-园林路-环城路-太和古洞西侧河流-清和大道-太和路-城西路(107 国道)所围成的区域。</p>	
IV级	<p>1. 清城区范围内:</p> <p>(1) 凤城街道范围内除去住宅一、二、三级用地以外的区域。</p> <p>(2) 沙田路-凤翔北路-虎头岭路-平塘路-沿江东路-环城东路-松苏岭路-清晖北路-大学东路-凤翔北路-附城路-笔架河所围成的区域。</p> <p>(3) 北江二路-城西大道-广清高速-创兴七路-建设三路-大燕河-广清大道所围成的区域(除去内部的住宅一、二、三级用地)。</p> <p>(4) 高铁站所在 K21 区片及 K12、K16、K17、L17 区片</p>	540

住宅用地级别与基准地价表

平均楼面地价：元/m<sup>2</sup>

土地级别	级别边界描述	级别基准地价
	<p>的区域。</p> <p>(5) 龙塘镇石龙大道-龙塘大道-龙新街-广清大道所围成的区域。</p> <p>(6) 石角镇北环路-S114-教育路-X365 所围成的区域。</p> <p>1. 清新区范围</p> <p>(1) 新石路-清和大道-新苑路(规划)-滨江河-工业大道(规划)-城西路(107国道)-太和路-清和大道-太和古洞东侧河流-环城路所围成的区域。</p> <p>(2) 建设南路-飞来北路-飞来湖-清和大道南侧约 180 米-商业街-新隆街-新城路-中山路-新宁路围成的区域。</p> <p>(3) 清泉路东侧、明霞大道北侧沿路约 80 米的区域。</p> <p>(4) 二度河以北至山边约 600 米的区域。</p> <p>(5) 太平镇清四公路-龙湾纵路-清西市场北侧规划路-清西市场西侧规划路-清四公路-太平环路(规划)-西闸街-盛世大道所围成的区域。</p>	
V 级	<p>1. 清城区范围内：</p> <p>(1) 城西大道-北江四路-冷仔路-狮子湖以北所围成的区域。</p> <p>(2) 广清高速-创兴七路-建设三路-大燕河所围成的区域。</p> <p>(3) 龙塘镇燕河南路-银盏大道-银盏温泉路-林场路-油草田路-广清大道-清花二路-G9、G1 区片所围成的区域。</p> <p>(4) 源潭镇源河南路-陶瓷大道-京广高铁-源潭火车站-河流所围成的区域。</p> <p>(5) 石角镇 F2、F3、F8、F9、F14、F15、F32、F33、F34、F35 所围成的区域。</p> <p>2. 清新区范围内：</p> <p>(1) 清泉路-明霞大道-笔架河-二度河所围成的区域(除</p>	400

住宅用地级别与基准地价表

平均楼面地价：元/m<sup>2</sup>

土地级别	级别边界描述	级别基准地价
	<p>去四级范围)。</p> <p>(2) 玄真漂流度假区-百步梯-太和洞沿线以北约 500 米的山边区域。</p> <p>(3) 禾叉坑路(规划)-滨江河-新苑路(规划)-清和大道-新石路围成的区域。</p> <p>(4) 飞水片区清四公路-振港大道-昊元路(规划)-滨江河-福成岗路(规划)所围成的区域。</p> <p>(5) 太平镇工业大道-规划路-龙湾纵路(规划)-太平横路-龙湾河-产城大道-盈富东一路(规划)马岳南路-万邦二路-万邦横路(规划)-工业大道围成的区域(除去四级范围)。</p> <p>(6) 三坑镇三坑大道沿路北侧约 90 米-三坑大街-府前路所围成的区域。</p> <p>(7) 禾云镇 S114 以东、禾云卫生院以南、X 371 以西及以北的区域。</p> <p>(8) 浸潭镇由建设路、滨江河、教育路东段与 X409 以北、教育路以南、建设路沿路向西约 65 米的区域。</p>	
VI 级	<p>1. 清城区范围内:</p> <p>(1) 城西大道-北江四路-环城西路所围成的区域。</p> <p>(2) 狮子湖及 K30 区片的区域。</p> <p>(3) 龙塘镇广清大道以西-大燕河以南-松树岭路-龙安路-长冲路-环城南路所围成的区域(除去内部的住宅四、五级用地)。</p> <p>(4) 龙塘镇银盏大道(规划路)-大燕河以南-广清大道-温泉路-武广高铁-京广铁路-婆山路所围成的区域。</p> <p>(5) 石角镇 F1、F10、F16、F17、F18、F19、F36、F40、F41、F42、F43、F47、F48、F49、F51 的区域。</p>	310

住宅用地级别与基准地价表

平均楼面地价：元/m<sup>2</sup>

土地级别	级别边界描述	级别基准地价
	<p>(6) 源潭镇 H2、H4、H12、H14 区片的区域。</p> <p>2. 清新区范围内：</p> <p>(1) 禾叉坑路（规划）以北约 680 米的山边区域。</p> <p>(2) 飞水片区工业大道-滨江-禾窖路（规划）-芒洲路（规划）-昊元路（规划）-振港大道-清四公路-福成岗路-滨江河所围成的区域。</p> <p>(3) 太平镇龙湾河-盈富大道-万邦南路南侧 400 米-太平东路（规划）-清四公路-太平环路（规划）-田园大道（规划）所围成的区域（除去四、五级用地）。</p> <p>(4) 山塘镇北江以南-365 县道 500 米以西 280 米所组成的区域。</p> <p>(5) 三坑镇清四公路-第一小学-环镇路（规划）-威井河-新美陶瓷厂所围成的区域（除去内部的五、六级用地）。</p> <p>(6) 禾云镇住宅五级用地以北 250 米-114 省道以西 550 米-高速路收费站-清连高速所围成的区域（除去内部住宅五级用地）。高速公路入口-107 国道-福强路口-禾云河围成的区域（镇政府以南片区）。</p> <p>(7) 浸潭镇浸潭人民政府、鸡见坑村委会以西，温东森中医世家以南，409 县道以北的区域。</p>	
VII 级	<p>1. 清城区范围内：</p> <p>(1) 横荷街道除去住宅三、四、五、六级用地以外的区域。</p> <p>(2) 黄腾峡特色小镇以西、白庙路-松苏岭路-黄金布路所围成的区域。</p> <p>(3) 高铁站以南的 H30 区片。</p> <p>(4) 龙塘镇广清高速-广清大道所围成的区域（除去内部的住宅四、五、六用地）。</p> <p>(5) 莲湖工业园、银盏林场、银盏水库、美林湖、北部</p>	240

住宅用地级别与基准地价表

平均楼面地价：元/m<sup>2</sup>

土地级别	级别边界描述	级别基准地价
	<p>万科城的区域。</p> <p>(6) 石角镇黄布水库-F13、F31、F39、F55、F56、F59、F61、F62 区片-北江所围成的区域（除去内部的住宅四、五、六级用地）。</p> <p>(7) 石角镇兴仁墟镇建成区、广清产业转移工业园的区域。</p> <p>(8) 源潭镇 H1、H3、H5、H44 区片及 H15、H16 区片-京广铁路的区域。</p> <p>(9) 源潭镇高桥墟镇建成区。</p> <p>(10) 飞来峡镇建成区、江口墟镇建成区、高田墟镇建成区。</p> <p>2. 清新区范围内：</p> <p>(1) 飞水片区除去四级、五级、六级用地范围的所有区域。</p> <p>(2) 回澜片区清四公路南部 1000 米的范围内除去六级用地的区域。</p> <p>(3) 太平镇回澜至太平南蒲居委会清四公路以南约 300 米、以北至龙湾河的区域；田园路（规划）以北至龙湾河的区域；清四公路-太平东路（规划）-盈富大道-龙湾河-规划路-城规规划边界-太平环路围成的区域。</p> <p>(4) 三坑镇安庆村-新桥村-上围村-新寨村-龙田村-中心小学-胡寨-矮车村-冠星陶瓷等区域（除去五级、六级级范围）。</p> <p>(5) 山塘镇白石头村-苏围村-利安堂村-向东村-新屋村-新兴围村-北江所围成的区域（除去六级用地）。</p> <p>(6) 禾云镇 187 乡道-倚云路-清禅大道-清连高速-禾云河所围成的区域（除去内部的五、六级用地）。</p> <p>(7) 浸潭镇独石村-寨前村-114 省道-浸潭宾馆-榕树潭村-浸潭河所围成的区域（除去内部的五、六级用地）。</p>	

住宅用地级别与基准地价表

平均楼面地价：元/m<sup>2</sup>

土地级别	级别边界描述	级别基准地价
	<p>(8) 龙颈镇东至龙颈镇地税分局、南至评龙颈河、西至滨江中学、北至 X370 的区域。</p> <p>(9) 石潭镇 S114 省道至邮政储蓄银行-永安街-大参林以北-河流所围成的区域。</p>	
VIII 级	<p>1. 清城区范围内除去一、二、三、四、五、六、七级用地以外的区域。</p> <p>2. 清新区范围内：</p> <p>(1) 太和镇百步梯-太和古洞以北约 2000 米的山体区域。</p> <p>(2) 太平镇湛江高速以南除去四、五、六、七级用地的区域。</p> <p>(3) 三坑镇湛江高速以南除去五、六、七级用地的区域。</p> <p>(4) 山塘镇除去六、七级用地所剩的区域。</p> <p>(5) 禾云镇富强路-215 乡道—187 乡道以东-291 乡道-清连高速以南-河流所围成的区域（除去内部的住宅五、六、七、级用地）。</p> <p>(6) 禾云镇恒大足球学校已建成的区域范围。</p> <p>(7) 禾云镇恒大金碧天下项目所在地、东至岭背村、南至 S114、西至清连高速东侧规划路、北至富裕东路（规划）的区域。</p> <p>(8) 浸潭镇除去内部的六、七级用地所剩的区域。</p> <p>(9) 龙颈镇龙北第三卫生站以西-X310 县道以东 100 米的规划路-龙颈河流所围成的区域（除去内部的住宅七级用地）。</p> <p>(10) 石潭镇东至营地村-滨江、南至石潭镇农信社-长塘村-大坑村-汝佩小学、西至旗杆岭村-杨坑坪村-S114 以西约 40 米、北至下庙-车仔尾的区域（除去住宅的七级用地）。</p>	180

住宅用地级别与基准地价表		
		平均楼面地价：元/m <sup>2</sup>
土地级别	级别边界描述	级别基准地价
IX级	1. 清新区范围内： (1) 太和镇范围内除去二至八级用地的所有区域。 (2) 太平镇范围内除去四至七级用地的所有区域。 (3) 三坑镇范围内除去五至八级用地的所有区域。 (4) 禾云镇范围内除去五至八级用地的所有区域。 (5) 龙颈镇范围内除去七级、八级用地的所有区域。 (6) 石潭镇范围内除去七级、八级用地的所有区域。	140

工业用地级别与基准地价表		
		地面地价：元/m <sup>2</sup>
土地级别	级别边界描述	级别基准地价
I级	1. 清城区范围内： (1) 汇祥路-麦围大街-环城一路-环城二路-下廓街-沿江西路-笔架河所围成的区域。 (2) 东城大道-区政府-凤翔北路-沿江中路所围成的区域。 (3) 北江三路-永安街-广清大道-半环北路-静福路-人民一路-清晖中路-北江一路-北江二路所围成的区域。	710
II级	1. 清城区范围区： (1) 凤城街道除去工业一级用地的区域。 (2) 平安路-清碧路-区政府-院南路-清飞路-松苏岭路-凤翔北路-石古墩路-东岗路-大学西路-笔架河所围成的区域。 (3) 北江三路-富强路-锦绣西路-永安路-清远大道-洲心街道-人民东路-环城东路所围成的区域。	620

工业用地级别与基准地价表

地面地价：元/m<sup>2</sup>

土地级别	级别边界描述	级别基准地价
	2. 清新区范围内： (1) 环城路-园林路-新泰路-新宁路-清新大道-飞来北路-飞来湖-明霞大道-环城路所围成的区域。	
III级	1. 清城区范围内： (1) 附城路-凤翔北路-大学东路-清晖北路-松苏岭路-环城东路-北江-笔架河所围成的区域（除去内部的工业一、二级用地）。 (2) 城西大道-清远大道-富强路-荷心西路-广清大道-湖城大道-凤翔中路-沥头路-清远大道-站前路-北江所围成的区域（除去内部的工业一、二级用地）。 2. 清新区范围内： (1) 清泉路-明霞大道-笔架河-二度河围成的区域。 (2) 太和古洞景区、百步梯、玄真漂流景区片区。 (3) 环城路-工业大道（规划）-滨江河-清四公路-清新大道-新宁路-新泰路-园林路围成的区域。	490
IV级	1. 清城区范围内： (1) 北江四路-冷仔路-清三公路-湖城大道-下冲街-创兴七路-广清大道-大燕河-凤翔中路-湖城大道-广清大道-荷心西路-富强北路-清远大道-城西大道-北江所围成的区域。 (2) 高铁站所在的 K21 区片及 L17 区片、K18 区片的区域。 (3) 源潭镇源河南路-陶瓷大道-京广高铁-源潭火车站-河流所围成的区域。 (4) 龙塘镇石龙大道-龙塘大道-龙新街-广清大道所围成的区域。 (5) 石角镇北环路-S114-F32、F33 区片-北江所围成的区域。	410

工业用地级别与基准地价表

地面地价：元/m<sup>2</sup>

土地级别	级别边界描述	级别基准地价
	2. 清新区范围内： （1）工业大道（规划）-滨江河-禾叉坑路（规划）围成的区域。 （2）飞水片区，清四公路-窖星路-滨江河-福成岗路围成的区域。	
V级	1. 清城区范围内： （1）黄腾峡特色小镇-黄金布路（规划路）-北江-环城东路（规划路）-大学东路-广东国华职业技术学院-虎头岭路-南社路-时代路北面所围成的区域。 （2）高新技术经济开发区、狮子湖、及 C3、C4、C8、C9 区片的区域。 （3）龙塘镇大燕河以南-广清高速-石龙大道-佛清从高速-凤翔南路所围成的区域（除去内部的工业四级用地）。 （4）龙塘镇银盏广清大道-油草田路-武广高铁-温泉路所围成的区域。 （5）石角镇 F1、F2、F3、F8、F9、F10、F14、F15、F16、F17、F18、F19、F34、F35、F36、F40、F41、F42、F43、F47、F48、F49、F51 的区域。 （6）美林湖及北部万科城的区域。 （7）源潭镇 H2、H4、H14、H12、H15、H16 的区域。 （8）源潭镇高桥墟镇建成区。 （9）飞来峡镇建成区、江口墟镇建成区、高田墟镇建成区。 2. 清新区范围内： （1）玄真漂流度假区-百步梯-太和古洞沿线以北约 300 米的区域。 （2）环城路西段-禾叉坑路（规划）以北约 600 米的区域。 （3）飞水片区，由滨江河-工业大道-环城西路（规划）	340

工业用地级别与基准地价表

地面地价：元/m<sup>2</sup>

土地级别	级别边界描述	级别基准地价
	<p>-禾窖路（规划）-振港大道-沿江西路（规划）-北江-窖星路-振港大道-清四公路-福成岗路（规划）-滨江河围成的区域。</p> <p>（4）太平镇清四公路-清西市场西侧规划路-太平大街-太平环路（规划）-西闸街-沙塘路所围成的区域。</p> <p>（5）禾云镇 D3、D4、D5、D6 区片的区域。</p>	
VI 级	<p>1. 清城区范围内除去工业一、二、三、四、五级用地以外的区域。</p> <p>2. 清新区范围内：</p> <p>（1）周田工业园所在河心岛片区。</p> <p>（2）飞水片区，由滨江河-沿江西路（规划）-振港大道-禾窖路（规划）-环城西路（规划）-工业大道（规划）所围成的区域。</p> <p>（3）太平镇，太平东路（规划）-太平环路（规划）-万邦横路（规划）-盈富东一路（规划）-清四公路-太平环路（规划）-龙湾河-太平横路（规划）围成的区域（除去五级用地）。</p> <p>（4）三坑镇，环镇路（规划）-三坑大道北侧约 90 米围成的区域。</p> <p>（3）山塘镇河流南侧镇区建成区范围。</p> <p>（4）禾云镇细坪村-九头村-对面岭村-107 国道-清禅大道-禾云河-清连高速-清新服务区围成区域（除去五级用地范围）。</p> <p>（5）浸潭镇浸潭人民政府、鸡见坑村委会以西，温东森中医世家以南，409 县道以北的区域。</p> <p>（6）龙颈镇镇区建成区范围。</p>	260

工业用地级别与基准地价表

地面地价：元/m<sup>2</sup>

土地级别	级别边界描述	级别基准地价
VII 级	1. 清新区范围内： (1) 太和镇七级范围边缘往北延伸约 2000 米的山区。 (2) 回澜圩片区。 (3) 太平镇田园大道（规划）-龙湾河-盈富大道-太平环路围成的区域（除去五级、六级用地范围）。 (4) 山塘镇白石头村-苏围村-利安堂村-向东村-新屋村-新兴围村-北江所围成的区域（除去六级用地）。 (5) 三坑镇清四公路-评估范围边界-中心小学-胡寨村-矮车村-新美陶瓷厂围成的区域（除去六级用地范围）。 (6) 禾云镇桂岭村-大水坑村-旗尾村沿线区域；旧交警中队西侧隔离带；清禅大道路口-107 国道-富强路路口-禾云河围成的区域；恒大足球学校建成区；恒大金碧天下项目所在区域。 (7) 龙颈镇六级工业用地范围边缘向外辐射约 500 米的区域。 (8) 浸潭镇独石村-寨前村-114 省道-浸潭宾馆-榕树潭村-浸潭河所围成的区域（除去内部的工业六级用地）。 (9) 石潭镇 S114 省道至邮政储蓄银行-永安街-大参林以北-河流所围成的区域；广英水泥厂、海螺水泥厂厂区范围。	190
VIII 级	1. 清新区范围内： (1) 太和镇除上述范围外的所有区域。 (2) 太平镇除上述范围外的所有区域。 (3) 三坑镇除上述范围外的所有区域。 (4) 山塘镇除上述范围外的所有区域。 (5) 禾云镇除上述范围外的所有区域。 (6) 龙颈镇除上述范围外的所有区域。 (7) 浸潭镇除上述范围外的所有区域。 (8) 石潭镇除上述范围外的所有区域。	150

注：以上级别边界描述如不能准确表达边界位置，则以基准地价成果图为准

## 二、清远市区城镇国有建设用地区片基准地价表

单位：元/m<sup>2</sup>

序号	行政区名称	区片名称	商服用地		住宅用地		工业用地	
			级别	区片价	级别	区片价	级别	区片价
1	清城区	A1	3	1454	3	904	2	612
2	清城区	A10-1	4	1165	3	865	2	629
3	清城区	A10-2	4	1167	3	856	2	618
4	清城区	A10-3	4	1094	3	879	2	622
5	清城区	A11	2	2281	2	1088	1	749
6	清城区	A12	1	2916	2	1095	1	719
7	清城区	A13-1	1	3135	2	1084	1	686
8	清城区	A13-2	1	3278	2	1077	1	712
9	清城区	A14-1	1	3021	2	1013	1	680
10	清城区	A14-2	1	3199	2	1093	1	690
11	清城区	A15-1	3	1521	3	866	2	619
12	清城区	A15-2	2	1997	2	1008	1	681
13	清城区	A16	2	2056	2	1098	1	727
14	清城区	A17-1	1	2879	2	1094	1	691
15	清城区	A17-2	1	3106	2	1107	1	716
16	清城区	A18-1	3	1427	2	1005	1	698
17	清城区	A18-2	2	2016	2	1015	1	689
18	清城区	A19-1	3	1500	2	1004	2	606
19	清城区	A19-2	2	1890	1	1392	2	620
20	清城区	A19-3	3	1480	2	1040	2	629

序号	行政区名称	区片名称	商服用地		住宅用地		工业用地	
			级别	区片价	级别	区片价	级别	区片价
21	清城区	A2	4	1161	3	901	2	609
22	清城区	A20-1	2	2086	2	1091	1	733
23	清城区	A20-2	2	2066	1	1540	1	707
24	清城区	A21-1	2	2081	2	1064	1	678
25	清城区	A21-2	2	2149	2	1066	1	698
26	清城区	A21-3	2	2109	1	1496	1	692
27	清城区	A21-4	2	2088	1	1532	1	695
28	清城区	A22-1	3	1367	2	1000	1	715
29	清城区	A22-2	2	2045	2	1072	1	679
30	清城区	A22-3	2	1989	1	1428	1	691
31	清城区	A22-4	2	2083	1	1456	1	690
32	清城区	A23-1	4	1077	3	870	2	595
33	清城区	A23-2	5	720	4	504	2	608
34	清城区	A23-3	5	713	4	514	2	604
35	清城区	A24-1	4	1021	3	840	2	620
36	清城区	A24-2	4	989	3	760	2	620
37	清城区	A25	5	730	4	537	3	525
38	清城区	A26-1	5	728	4	552	3	541
39	清城区	A26-2	5	723	4	558	3	542
40	清城区	A26-3	5	710	4	540	3	531
41	清城区	A3-1	4	1143	3	881	2	603
42	清城区	A3-2	4	1138	3	883	2	626

序号	行政区名称	区片名称	商服用地		住宅用地		工业用地	
			级别	区片价	级别	区片价	级别	区片价
43	清城区	A4-1	4	1121	3	848	2	649
44	清城区	A4-2	4	1077	3	874	2	664
45	清城区	A4-3	4	1084	3	885	2	628
46	清城区	A5	3	1574	3	911	2	631
47	清城区	A6	2	2021	2	1063	2	648
48	清城区	A7	2	2186	2	1083	2	625
49	清城区	A8	2	2039	2	1067	2	619
50	清城区	A9-1	3	1567	3	890	2	605
51	清城区	A9-2	3	1567	3	870	2	613
52	清城区	A9-3	3	1618	2	1061	2	608
53	清城区	A9-4	2	1921	2	1001	2	605
54	清城区	B1	2	2304	1	1493	1	746
55	清城区	B10	2	2072	1	1479	1	717
56	清城区	B11	2	2204	1	1502	1	749
57	清城区	B12	2	2104	1	1518	1	721
58	清城区	B13	2	1984	1	1514	1	716
59	清城区	B14	3	1597	2	1181	1	768
60	清城区	B15	3	1606	2	1186	1	757
61	清城区	B16	3	1548	2	1174	1	768
62	清城区	B17	3	1597	2	1198	1	753
63	清城区	B18	3	1592	2	1184	1	768
64	清城区	B19	3	1545	2	1133	1	757

序号	行政区名称	区片名称	商服用地		住宅用地		工业用地	
			级别	区片价	级别	区片价	级别	区片价
65	清城区	B2	2	1992	1	1445	1	759
66	清城区	B20-1	3	1251	2	1012	2	583
67	清城区	B20-2	3	1255	2	1044	2	592
68	清城区	B21	3	1254	2	1013	2	587
69	清城区	B22-1	3	1253	2	1005	2	587
70	清城区	B22-2	3	1251	2	987	2	585
71	清城区	B23	3	1559	2	1142	2	661
72	清城区	B24	3	1550	2	1153	2	652
73	清城区	B25	3	1519	2	1142	2	651
74	清城区	B26	3	1451	2	1115	2	641
75	清城区	B27	3	1506	2	1141	2	644
76	清城区	B28	3	1370	2	1099	2	663
77	清城区	B29	3	1426	2	1119	2	667
78	清城区	B3	2	2097	1	1335	1	782
79	清城区	B30	3	1347	2	1098	2	656
80	清城区	B31	3	1321	2	1086	2	612
81	清城区	B32-1	3	1418	2	1113	2	634
82	清城区	B32-2	3	1288	2	1103	2	599
83	清城区	B32-5	3	1277	2	1061	2	601
84	清城区	B33	3	1326	2	1041	3	539
85	清城区	B34	3	1299	2	1041	3	532
86	清城区	B35	3	1237	2	1016	3	520

序号	行政区名称	区片名称	商服用地		住宅用地		工业用地	
			级别	区片价	级别	区片价	级别	区片价
87	清城区	B36	3	1268	2	1013	3	522
88	清城区	B37	3	1261	2	1006	3	516
89	清城区	B38	3	1260	2	1008	3	521
90	清城区	B39	3	1256	2	964	3	499
91	清城区	B4	2	2089	1	1353	1	758
92	清城区	B40-1	3	1243	2	957	3	499
93	清城区	B40-1	3	1253	2	957	3	499
94	清城区	B40-2	3	1249	2	955	3	501
95	清城区	B41	3	1285	2	998	3	534
96	清城区	B42	3	1264	2	1029	3	530
97	清城区	B43	3	1224	2	997	3	516
98	清城区	B44	3	1232	2	995	3	514
99	清城区	B45	3	1216	2	982	3	500
100	清城区	B46	3	1242	2	962	3	491
101	清城区	B47	3	1232	2	939	3	485
102	清城区	B48-1	3	1240	2	944	3	491
103	清城区	B5	2	1929	1	1451	1	719
104	清城区	B6	2	2132	1	1268	1	787
105	清城区	B7	2	2188	1	1382	1	780
106	清城区	B8	2	2059	1	1465	1	749
107	清城区	B9	2	2144	1	1310	1	782
108	清城区	C1-1	5	664	5	380	4	382

序号	行政区名称	区片名称	商服用地		住宅用地		工业用地	
			级别	区片价	级别	区片价	级别	区片价
109	清城区	C1-2	5	664	5	378	4	381
110	清城区	C2	5	672	5	384	4	406
111	清城区	C2-1	9	267	9	154	8	149
112	清城区	C2-2	8	344	8	182	7	188
113	清城区	C3	6	550	6	311	5	314
114	清城区	C4	6	550	6	310	5	316
115	清城区	C5	5	675	5	387	4	419
116	清城区	C6	5	664	5	383	4	402
117	清城区	C7	5	662	5	379	4	391
118	清城区	C8-1	6	551	6	313	5	329
119	清城区	C8-2	5	677	5	382	4	391
120	清城区	C8-3	5	689	5	385	4	417
121	清城区	C8-4	5	676	5	384	4	413
122	清城区	C8-5	6	556	6	315	5	342
123	清城区	C9-1	6	588	6	325	5	342
124	清城区	C9-2	6	628	5	396	4	431
125	清城区	C9-3	6	609	6	334	5	340
126	清城区	C9-4	7	418	7	246	6	292
127	清城区	C9-5	7	426	7	247	6	287
128	清城区	C9-6	7	434	7	247	6	282
129	清城区	C9-7	7	443	7	257	6	289
130	清城区	C9-8	7	424	7	246	6	285

序号	行政区名称	区片名称	商服用地		住宅用地		工业用地	
			级别	区片价	级别	区片价	级别	区片价
131	清城区	D1	4	1013	4	575	5	372
132	清城区	D10	5	753	4	546	5	355
133	清城区	D11-1	4	996	3	805	4	428
134	清城区	D11-2	5	671	4	530	5	349
135	清城区	D12	5	727	4	545	5	354
136	清城区	D13	5	715	5	398	5	348
137	清城区	D14	5	745	5	418	5	350
138	清城区	D15	5	744	5	411	5	354
139	清城区	D16	5	744	5	412	5	352
140	清城区	D17	5	714	5	402	5	351
141	清城区	D18	5	679	5	397	5	345
142	清城区	D19	5	722	5	397	5	347
143	清城区	D2	4	1090	4	554	5	365
144	清城区	D20	5	780	5	410	5	349
145	清城区	D21	5	697	5	395	5	349
146	清城区	D22	5	661	4	550	5	338
147	清城区	D23	5	685	5	386	5	348
148	清城区	D24	5	674	5	382	5	347
149	清城区	D25	5	694	5	394	5	349
150	清城区	D26	5	710	5	387	5	349
151	清城区	D27	5	677	5	384	5	340
152	清城区	D3	4	963	4	552	5	362

序号	行政区名称	区片名称	商服用地		住宅用地		工业用地	
			级别	区片价	级别	区片价	级别	区片价
153	清城区	D4	4	945	4	564	5	361
154	清城区	D5	5	760	4	546	5	358
155	清城区	D6	5	790	4	540	5	359
156	清城区	D7	5	800	4	534	5	352
157	清城区	D8-1	4	1109	4	558	5	364
158	清城区	D8-2	4	1041	4	548	5	358
159	清城区	D9-1	4	1156	4	576	5	367
160	清城区	D9-2	4	1070	4	562	5	366
161	清城区	E10	4	1050	4	645	3	532
162	清城区	E11	3	1574	2	1076	2	668
163	清城区	E1-1	2	1980	1	1356	1	761
164	清城区	E12	3	1466	3	895	2	656
165	清城区	E1-2	2	2041	2	1082	1	758
166	清城区	E13	3	1423	3	876	2	638
167	清城区	E14	3	1454	3	877	3	543
168	清城区	E15	4	1070	4	634	3	533
169	清城区	E16	3	1463	2	1040	2	644
170	清城区	E17	4	1128	3	862	2	606
171	清城区	E18	4	1111	4	628	2	571
172	清城区	E19	4	1093	4	626	3	502
173	清城区	E20	4	1062	4	624	3	527
174	清城区	E21	3	1469	2	1050	2	642

序号	行政区名称	区片名称	商服用地		住宅用地		工业用地	
			级别	区片价	级别	区片价	级别	区片价
175	清城区	E2-1	2	1900	1	1351	2	624
176	清城区	E22	4	1032	3	825	3	502
177	清城区	E2-2	3	1534	2	1052	2	638
178	清城区	E23	4	989	4	619	3	485
179	清城区	E24	5	770	4	614	3	489
180	清城区	E25	5	753	4	615	3	522
181	清城区	E26	3	1526	2	1061	2	655
182	清城区	E27	4	987	3	847	3	498
183	清城区	E28	4	970	4	615	3	496
184	清城区	E29	5	807	4	610	3	490
185	清城区	E3	3	1393	2	1134	2	623
186	清城区	E30	5	779	4	636	3	507
187	清城区	E31	5	729	4	597	3	519
188	清城区	E32-1	4	997	3	857	3	525
189	清城区	E32-2	3	1452	2	1046	2	655
190	清城区	E33	4	984	3	828	3	519
191	清城区	E34	4	1063	4	627	3	526
192	清城区	E35	5	677	4	618	3	486
193	清城区	E36	5	782	4	610	3	535
194	清城区	E37	3	1405	2	1037	2	666
195	清城区	E38	3	1305	2	963	3	549
196	清城区	E39	3	1217	3	863	3	552

序号	行政区名称	区片名称	商服用地		住宅用地		工业用地	
			级别	区片价	级别	区片价	级别	区片价
197	清城区	E4	4	1032	3	910	3	532
198	清城区	E40	4	1025	3	851	3	557
199	清城区	E41	4	1016	4	611	3	550
200	清城区	E42	4	1015	4	608	3	553
201	清城区	E43	3	1394	2	1021	3	550
202	清城区	E44	3	1291	2	964	3	549
203	清城区	E45	4	1000	3	838	3	549
204	清城区	E46	4	1018	3	822	4	444
205	清城区	E47	4	976	4	592	4	440
206	清城区	E48-1	4	945	4	583	4	439
207	清城区	E48-2	4	1043	4	594	4	442
208	清城区	E49	4	992	3	816	4	449
209	清城区	E5	4	995	4	659	3	523
210	清城区	E50-1	4	908	3	819	4	442
211	清城区	E50-2	4	955	3	817	4	445
212	清城区	E51	4	938	4	588	4	439
213	清城区	E52	4	896	4	569	4	436
214	清城区	E6	3	1594	2	1088	2	668
215	清城区	E7	3	1433	3	866	2	650
216	清城区	E8	4	1094	3	885	2	623
217	清城区	E9	4	1078	3	876	3	536
218	清城区	F1	6	581	6	330	5	343

序号	行政区名称	区片名称	商服用地		住宅用地		工业用地	
			级别	区片价	级别	区片价	级别	区片价
219	清城区	F10	6	560	6	324	5	333
220	清城区	F11	7	483	7	261	6	279
221	清城区	F12	7	410	7	244	6	274
222	清城区	F13	7	400	7	238	6	272
223	清城区	F14	5	729	5	391	5	314
224	清城区	F15	5	731	5	389	5	343
225	清城区	F16	6	581	6	337	5	331
226	清城区	F17	6	578	6	340	5	348
227	清城区	F18	6	587	6	344	5	348
228	清城区	F19	6	566	6	333	5	340
229	清城区	F2、F3	5	770	5	403	5	343
230	清城区	F20-1	7	481	7	268	6	282
231	清城区	F20-2	7	447	7	255	6	279
232	清城区	F20-3	7	446	7	251	6	277
233	清城区	F23-1	7	441	7	254	6	279
234	清城区	F23-2	8	348	8	193	6	279
235	清城区	F23-3	8	346	8	192	6	274
236	清城区	F24-1	6	595	5	394	4	434
237	清城区	F24-10	6	537	6	319	5	327
238	清城区	F24-11	6	553	6	316	5	310
239	清城区	F24-12	7	437	7	253	6	289
240	清城区	F24-13	7	450	7	257	6	290

序号	行政区名称	区片名称	商服用地		住宅用地		工业用地	
			级别	区片价	级别	区片价	级别	区片价
241	清城区	F24-14	7	438	7	247	6	286
242	清城区	F24-15	8	344	8	195	6	273
243	清城区	F24-16	7	428	7	238	6	280
244	清城区	F24-17	6	523	7	243	5	310
245	清城区	F24-18	5	691	5	379	5	374
246	清城区	F24-19	5	727	5	398	4	441
247	清城区	F24-2	6	607	6	328	5	365
248	清城区	F24-3	6	610	6	315	5	361
249	清城区	F24-4	6	549	6	320	5	343
250	清城区	F24-5	6	601	6	317	5	356
251	清城区	F24-6	6	604	6	320	5	362
252	清城区	F24-7	6	598	6	325	5	354
253	清城区	F24-8	6	589	6	324	5	342
254	清城区	F24-9	6	554	6	323	5	332
255	清城区	F25F26	8	345	8	196	6	276
256	清城区	F29	7	435	7	253	6	276
257	清城区	F30	7	412	7	245	6	274
258	清城区	F31	7	402	7	240	6	275
259	清城区	F32	5	747	5	415	4	397
260	清城区	F33	5	796	5	429	4	408
261	清城区	F34、F35	5	824	5	413	5	359
262	清城区	F36	6	560	6	326	5	335

序号	行政区名称	区片名称	商服用地		住宅用地		工业用地	
			级别	区片价	级别	区片价	级别	区片价
263	清城区	F37	7	458	7	257	6	279
264	清城区	F38	7	412	7	245	6	277
265	清城区	F39	7	400	7	237	6	275
266	清城区	F4	4	964	4	539	4	403
267	清城区	F40、F47、 F48	6	615	6	333	5	341
268	清城区	F41	6	651	6	357	5	357
269	清城区	F42、F43、 F43、F51、 F52-1	6	576	6	337	5	353
270	清城区	F45	7	443	7	253	6	279
271	清城区	F46	7	403	7	242	6	278
272	清城区	F49	6	650	6	353	5	361
273	清城区	F5	4	975	4	557	4	399
274	清城区	F52-2、 F53、F54、 F63、F64、 F65	7	476	7	261	6	286
275	清城区	F55	7	406	7	242	6	278
276	清城区	F56	7	395	7	235	6	279
277	清城区	F57	7	402	7	241	6	280
278	清城区	F58、F59、 F69、F70	8	355	8	203	6	283
279	清城区	F6	4	1058	4	555	4	393

序号	行政区名称	区片名称	商服用地		住宅用地		工业用地	
			级别	区片价	级别	区片价	级别	区片价
280	清城区	F60	8	347	8	180	6	253
281	清城区	F61	7	493	7	263	6	284
282	清城区	F62	7	483	7	266	6	286
283	清城区	F66、F67、 F68	7	424	7	251	6	284
284	清城区	F7	4	1030	4	540	4	409
285	清城区	F75	8	368	8	206	6	282
286	清城区	F77、F78	8	384	8	203	6	284
287	清城区	F79、F80、 F81-1、 F83-1、 F84、F85、 F86、F90、 F91、F	8	356	8	201	6	278
288	清城区	F8	5	755	5	398	5	348
289	清城区	F81-2、 F87、F92、 F97、F98、 F99、F100	8	356	8	201	6	278
290	清城区	F83-2、 F88、F89、 F94	8	346	8	198	6	279
291	清城区	F9	5	664	5	372	5	341
292	清城区	FA1	6	591	6	312	5	313

序号	行政区名称	区片名称	商服用地		住宅用地		工业用地	
			级别	区片价	级别	区片价	级别	区片价
293	清城区	FA2	5	673	5	408	4	389
294	清城区	FA3	5	661	4	538	4	388
295	清城区	FA4	5	667	5	382	5	303
296	清城区	FA5	6	563	6	301	5	304
297	清城区	FA6	7	419	7	242	6	278
298	清城区	G1	5	800	5	418	5	368
299	清城区	G10、G11、 G3-2	4	961	4	575	4	434
300	清城区	G12	5	760	5	410	5	368
301	清城区	G13	5	748	5	412	5	376
302	清城区	G14	6	623	6	354	5	370
303	清城区	G15	7	448	7	273	5	359
304	清城区	G16	5	731	5	403	5	368
305	清城区	G17-1、 G20-1	7	429	7	263	6	262
306	清城区	G17-2、 G20-2	6	632	6	335	6	270
307	清城区	G18-1	7	437	7	262	6	260
308	清城区	G18-2	6	628	6	334	6	264
309	清城区	G19	7	401	7	237	6	258
310	清城区	G2	4	1069	4	610	4	434
311	清城区	G21-1	7	470	6	344	6	275
312	清城区	G21-2	6	651	6	337	6	277

序号	行政区名称	区片名称	商服用地		住宅用地		工业用地	
			级别	区片价	级别	区片价	级别	区片价
313	清城区	G23	7	414	7	243	6	261
314	清城区	G24-1	8	375	7	258	6	265
315	清城区	G24-2	7	443	7	255	6	264
316	清城区	G24-3	7	449	7	267	6	269
317	清城区	G24-4	7	471	7	277	6	270
318	清城区	G25	7	469	6	334	6	278
319	清城区	G26-1	7	465	6	332	6	276
320	清城区	G26-2	7	456	7	267	6	273
321	清城区	G26-3	7	465	6	341	6	277
322	清城区	G26-4	7	473	6	335	6	276
323	清城区	G26-5	7	459	7	278	6	274
324	清城区	G27-1	8	373	7	249	6	264
325	清城区	G27-2	8	374	7	246	6	259
326	清城区	G27-3	7	447	7	256	6	262
327	清城区	G27-4	7	442	7	254	6	266
328	清城区	G27-5	7	445	7	264	6	267
329	清城区	G28-1	7	458	7	273	6	273
330	清城区	G28-2	6	611	6	334	6	277
331	清城区	G29	7	452	7	268	6	260
332	清城区	G4、G3-1	4	984	4	590	4	434
333	清城区	G5-1	4	1064	4	596	4	433
334	清城区	G5-2	5	815	5	424	5	370

序号	行政区名称	区片名称	商服用地		住宅用地		工业用地	
			级别	区片价	级别	区片价	级别	区片价
335	清城区	G6	4	998	4	595	4	430
336	清城区	G7-1	5	757	5	425	5	372
337	清城区	G7-2	6	632	6	355	5	369
338	清城区	G8-1	6	596	6	338	5	358
339	清城区	G8-2	7	432	7	271	5	355
340	清城区	G9-1	5	692	5	409	5	368
341	清城区	G9-2	6	602	6	348	5	365
342	清城区	H1	7	433	7	236	6	270
343	清城区	H11-1	5	817	5	417	4	397
344	清城区	H11-2	5	747	5	422	4	400
345	清城区	H12	6	568	6	317	5	352
346	清城区	H13	5	820	5	406	4	406
347	清城区	H14	6	557	6	318	5	354
348	清城区	H15	7	474	7	274	5	361
349	清城区	H16	7	472	7	274	5	358
350	清城区	H17-1	8	332	8	208	6	263
351	清城区	H17-2	8	332	8	209	6	266
352	清城区	H18-2	7	466	7	268	6	269
353	清城区	H19-1	7	464	7	272	6	266
354	清城区	H19-2	8	332	8	209	6	262
355	清城区	H2	6	520	6	282	5	306
356	清城区	H20-1	6	518	6	293	5	329

序号	行政区名称	区片名称	商服用地		住宅用地		工业用地	
			级别	区片价	级别	区片价	级别	区片价
357	清城区	H20-2	7	471	7	276	6	265
358	清城区	H20-3	8	334	8	209	6	261
359	清城区	H21-1	8	334	8	208	6	267
360	清城区	H21-2	8	329	8	203	6	261
361	清城区	H22-1	8	332	8	206	6	268
362	清城区	H22-2	8	331	8	196	6	265
363	清城区	H23	8	318	8	196	6	271
364	清城区	H25	8	326	8	191	6	263
365	清城区	H27	8	327	8	202	6	275
366	清城区	H28	8	321	8	197	6	274
367	清城区	H29	8	320	8	197	6	273
368	清城区	H30	8	386	8	197	6	271
369	清城区	H30-1	7	412	6	305	6	275
370	清城区	H30-2	8	336	7	247	6	268
371	清城区	H31	8	318	8	197	6	269
372	清城区	H3-1	7	466	7	247	6	275
373	清城区	H32	8	320	8	198	6	268
374	清城区	H3-2	7	462	7	242	6	273
375	清城区	H33	8	319	8	198	6	270
376	清城区	H34	8	321	8	197	6	272
377	清城区	H35	8	321	8	197	6	274
378	清城区	H36	8	323	8	192	6	273

序号	行政区名称	区片名称	商服用地		住宅用地		工业用地	
			级别	区片价	级别	区片价	级别	区片价
379	清城区	H37	8	321	8	197	6	269
380	清城区	H38	8	322	8	198	6	268
381	清城区	H39	8	317	8	197	6	269
382	清城区	H4	6	525	6	298	5	322
383	清城区	H40	8	317	8	197	6	269
384	清城区	H41	8	325	8	197	6	275
385	清城区	H42	8	329	8	200	6	274
386	清城区	H43	8	325	8	185	6	270
387	清城区	H44	7	437	7	233	6	266
388	清城区	H45	8	334	8	208	6	268
389	清城区	H46	8	334	8	208	6	267
390	清城区	H47	8	332	8	207	6	264
391	清城区	H48	8	334	8	208	6	263
392	清城区	H49	8	334	8	208	6	265
393	清城区	H5	7	426	7	233	6	265
394	清城区	H50	8	334	8	208	6	264
395	清城区	H51、H52、 H53	8	333	8	208	6	264
396	清城区	H54、H55、 H56	8	315	8	198	6	259
397	清城区	H58、H60、 H61、H68	8	325	8	204	6	264
398	清城区	H6	8	325	7	226	6	265

序号	行政区名称	区片名称	商服用地		住宅用地		工业用地	
			级别	区片价	级别	区片价	级别	区片价
399	清城区	H61	8	317	8	199	6	258
400	清城区	H62	8	320	8	191	6	260
401	清城区	H62、H63、 H64、H65、 H66、H67	8	323	8	203	6	262
402	清城区	H69、H90、 H71、H72、 H73	8	318	8	201	6	261
403	清城区	H7	5	808	5	401	4	384
404	清城区	H74、H75、 H76、H77	8	315	8	204	6	259
405	清城区	H8	5	852	5	435	4	396
406	清城区	H9	5	808	5	419	4	388
407	清城区	HA1	8	325	8	182	6	261
408	清城区	HA10	8	328	8	206	6	267
409	清城区	HA11	8	315	8	175	6	262
410	清城区	HA12	8	317	8	186	6	259
411	清城区	HA13	8	312	8	183	6	256
412	清城区	HA14	7	427	7	259	5	301
413	清城区	HA15	8	310	8	171	6	255
414	清城区	HA16	8	304	8	178	6	260
415	清城区	HA2	8	321	8	182	6	261
416	清城区	HA3	8	319	8	189	6	273

序号	行政区名称	区片名称	商服用地		住宅用地		工业用地	
			级别	区片价	级别	区片价	级别	区片价
417	清城区	HA4	8	324	8	189	6	273
418	清城区	HA5	8	328	8	189	6	273
419	清城区	HA6	8	319	8	192	6	270
420	清城区	HA7	8	321	8	182	6	261
421	清城区	HA8	8	317	8	191	6	254
422	清城区	HA9	8	327	8	199	6	263
423	清城区	IA1	7	482	7	278	5	314
424	清城区	IA10	8	310	8	180	6	267
425	清城区	IA11	8	318	8	189	6	266
426	清城区	IA12	8	312	8	179	6	263
427	清城区	IA13	8	317	8	191	6	265
428	清城区	IA14	8	311	8	180	6	262
429	清城区	IA15	7	423	7	258	5	301
430	清城区	IA16	8	310	8	171	6	259
431	清城区	IA17	8	314	8	172	6	261
432	清城区	IA18	8	326	8	181	6	263
433	清城区	IA19	8	321	8	195	6	266
434	清城区	IA2	8	325	8	198	6	267
435	清城区	IA20	8	321	8	183	6	264
436	清城区	IA21	8	305	8	168	6	253
437	清城区	IA3	8	314	8	192	6	268
438	清城区	IA4	8	314	8	179	6	262

序号	行政区名称	区片名称	商服用地		住宅用地		工业用地	
			级别	区片价	级别	区片价	级别	区片价
439	清城区	IA5	8	314	8	168	6	268
440	清城区	IA6	8	314	8	198	6	269
441	清城区	IA7	7	483	7	268	5	307
442	清城区	IA8	8	308	8	169	6	256
443	清城区	IA9	8	310	8	183	6	260
444	清城区	J1	4	1074	3	873	2	631
445	清城区	J10	3	1333	2	996	2	619
446	清城区	J11	3	1353	2	1029	2	644
447	清城区	J12	3	1317	3	892	2	644
448	清城区	J13-1	3	1617	2	1044	1	727
449	清城区	J13-2	3	1344	2	1000	2	606
450	清城区	J14	3	1308	2	1014	2	635
451	清城区	J15-1	4	1006	3	883	2	606
452	清城区	J15-2	3	1267	2	995	2	618
453	清城区	J16-1	3	1265	2	994	2	617
454	清城区	J16-2	4	940	3	886	2	596
455	清城区	J17-1	3	1264	2	978	2	622
456	清城区	J17-2	4	963	3	879	2	627
457	清城区	J18-1	4	1003	3	878	2	637
458	清城区	J18-2	3	1260	2	980	2	640
459	清城区	J19-1	4	1016	3	773	3	504
460	清城区	J19-2	4	1010	3	747	3	480

序号	行政区名称	区片名称	商服用地		住宅用地		工业用地	
			级别	区片价	级别	区片价	级别	区片价
461	清城区	J19-3	5	725	4	597	4	415
462	清城区	J2	4	974	3	825	3	537
463	清城区	J20-1	4	1011	3	693	3	470
464	清城区	J20-2	3	1205	2	982	2	572
465	清城区	J20-3	4	890	3	727	3	474
466	清城区	J21-1	3	1633	2	1040	1	728
467	清城区	J21-2	3	1614	2	1024	1	719
468	清城区	J21-3	3	1424	2	1084	1	726
469	清城区	J21-4	2	1739	1	1398	1	727
470	清城区	J22-1	3	1320	2	1031	1	730
471	清城区	J22-2	3	1298	2	1010	1	702
472	清城区	J22-3	2	1775	1	1428	1	728
473	清城区	J22-4	2	1735	1	1438	1	672
474	清城区	J23-1	3	1297	2	1004	1	688
475	清城区	J23-2	3	1282	2	1020	1	704
476	清城区	J23-3	2	1733	1	1555	1	682
477	清城区	J24-1	3	1268	2	996	1	688
478	清城区	J24-2	2	1715	1	1565	1	683
479	清城区	J25-1	3	1298	2	1000	1	715
480	清城区	J25-2	2	1676	1	1568	1	680
481	清城区	J25-3	3	1250	2	1015	1	733
482	清城区	J25-4	2	1670	1	1598	1	689

序号	行政区名称	区片名称	商服用地		住宅用地		工业用地	
			级别	区片价	级别	区片价	级别	区片价
483	清城区	J26-1	2	1665	1	1566	2	583
484	清城区	J26-2	3	1245	2	975	2	574
485	清城区	J26-3	2	1662	1	1434	2	566
486	清城区	J26-4	2	1660	1	1421	2	563
487	清城区	J27-1	3	1235	2	951	3	498
488	清城区	J27-2	3	1230	2	952	3	470
489	清城区	J28	5	695	4	568	4	396
490	清城区	J29-1	3	1228	2	925	3	463
491	清城区	J29-2	3	1200	2	932	3	465
492	清城区	J29-3	4	879	3	669	3	463
493	清城区	J30	4	878	3	670	3	462
494	清城区	J3-1	4	972	3	812	3	537
495	清城区	J31-1	4	882	3	664	3	454
496	清城区	J31-2	4	880	3	685	3	467
497	清城区	J31-3	4	879	3	688	3	465
498	清城区	J3-2	4	1037	3	851	3	540
499	清城区	J32-1	6	530	4	501	4	401
500	清城区	J32-2	6	520	4	507	4	393
501	清城区	J32-3	6	518	4	508	4	396
502	清城区	J33-1	6	529	4	519	4	402
503	清城区	J34	7	404	5	415	4	392
504	清城区	J35	7	398	6	311	4	390

序号	行政区名称	区片名称	商服用地		住宅用地		工业用地	
			级别	区片价	级别	区片价	级别	区片价
505	清城区	J36	7	406	6	316	4	393
506	清城区	J37	8	322	6	315	4	404
507	清城区	J38-1	4	1038	3	860	2	618
508	清城区	J38-2	5	689	4	543	2	570
509	清城区	J38-3	5	677	4	551	2	561
510	清城区	J38-4	6	527	5	437	3	468
511	清城区	J38-5	5	780	4	622	3	488
512	清城区	J38-6	6	629	4	621	3	485
513	清城区	J39-2	6	524	5	426	4	408
514	清城区	J39-3	7	468	5	420	5	357
515	清城区	J4	4	1056	3	862	3	539
516	清城区	J40	5	777	4	600	3	499
517	清城区	J41	5	835	4	616	3	522
518	清城区	J42	5	845	4	615	3	513
519	清城区	J43	5	832	4	614	3	500
520	清城区	J44-1	5	790	4	609	3	500
521	清城区	J44-2	6	590	4	599	4	428
522	清城区	J45-1	6	571	4	591	4	424
523	清城区	J45-2	6	553	4	595	4	418
524	清城区	J45-3	6	578	4	594	4	423
525	清城区	J45-4	6	563	4	577	4	415
526	清城区	J46-1	6	539	4	610	4	416

序号	行政区名称	区片名称	商服用地		住宅用地		工业用地	
			级别	区片价	级别	区片价	级别	区片价
527	清城区	J46-2	6	585	4	612	4	427
528	清城区	J46-3	6	577	4	616	4	421
529	清城区	J46-4	6	578	4	620	4	418
530	清城区	J47-1	6	533	4	556	4	393
531	清城区	J47-10	7	415	6	309	5	318
532	清城区	J47-11	7	427	6	314	5	328
533	清城区	J47-12	7	430	6	310	5	327
534	清城区	J47-13	7	403	6	309	5	325
535	清城区	J47-14	7	415	6	304	5	333
536	清城区	J47-15	8	325	7	224	5	331
537	清城区	J47-16	8	323	7	218	5	319
538	清城区	J47-3	7	390	5	411	4	398
539	清城区	J47-4	6	543	4	600	4	410
540	清城区	J47-5	6	565	4	590	4	410
541	清城区	J47-6	6	536	4	581	4	401
542	清城区	J47-7	7	392	5	408	4	394
543	清城区	J47-7	7	399	5	392	5	335
544	清城区	J47-8	7	392	6	301	5	334
545	清城区	J47-9	7	398	6	306	5	325
546	清城区	J48-1	6	596	4	595	4	423
547	清城区	J48-2	6	573	4	610	4	429
548	清城区	J49	6	568	4	611	4	419

序号	行政区名称	区片名称	商服用地		住宅用地		工业用地	
			级别	区片价	级别	区片价	级别	区片价
549	清城区	J5	4	1058	3	853	3	534
550	清城区	J50	6	572	4	605	4	414
551	清城区	J51	6	607	4	603	4	423
552	清城区	J52	6	583	4	607	4	414
553	清城区	J53	7	453	5	422	5	351
554	清城区	J54	7	441	5	425	4	402
555	清城区	J55	7	452	5	422	4	425
556	清城区	J56	7	450	5	419	4	399
557	清城区	J57	7	430	5	405	5	343
558	清城区	J58-1	7	425	5	415	5	338
559	清城区	J58-2	7	428	5	410	5	350
560	清城区	J59	7	460	5	420	4	391
561	清城区	J6	4	1028	3	861	3	536
562	清城区	J60	7	453	5	418	5	340
563	清城区	J61	7	433	5	410	5	330
564	清城区	J62	7	412	5	402	5	319
565	清城区	J63-1	7	453	5	390	5	327
566	清城区	J63-2	7	444	5	395	5	325
567	清城区	J64	7	436	5	403	5	329
568	清城区	J65	7	450	5	401	5	329
569	清城区	J66-1	7	451	6	337	5	332
570	清城区	J66-2	7	454	6	330	5	340

序号	行政区名称	区片名称	商服用地		住宅用地		工业用地	
			级别	区片价	级别	区片价	级别	区片价
571	清城区	J7-1	5	761	4	655	3	503
572	清城区	J7-2	4	1006	3	878	3	540
573	清城区	J8-1	6	608	4	629	4	432
574	清城区	J8-2	5	757	4	644	3	504
575	清城区	J8-3	5	773	4	640	3	504
576	清城区	J8-4	6	585	4	598	4	425
577	清城区	J8-5	5	740	4	618	4	427
578	清城区	J9	3	1594	2	1065	2	640
579	清城区	JA1	7	426	5	421	5	349
580	清城区	JA10	8	324	8	193	6	267
581	清城区	JA11	8	313	8	190	6	259
582	清城区	JA2	8	341	8	188	6	274
583	清城区	JA3	7	428	5	410	5	325
584	清城区	JA4	7	440	5	415	5	329
585	清城区	JA5	8	338	6	320	6	265
586	清城区	JA6	7	432	6	336	5	321
587	清城区	JA7	7	399	6	315	5	324
588	清城区	JA8-1	8	352	6	328	6	274
589	清城区	JA8-2	8	325	7	229	6	264
590	清城区	JA9-1	8	319	8	198	5	314
591	清城区	JA9-2	8	314	8	189	6	265
592	清城区	K10	4	918	3	710	3	505

序号	行政区名称	区片名称	商服用地		住宅用地		工业用地	
			级别	区片价	级别	区片价	级别	区片价
593	清城区	K11	4	913	3	718	3	518
594	清城区	K1-1	4	951	3	771	2	579
595	清城区	K12	5	720	4	502	3	489
596	清城区	K1-2	4	956	3	781	2	572
597	清城区	K13	3	1236	2	925	3	492
598	清城区	K14	4	914	3	712	3	518
599	清城区	K15	4	911	3	706	3	502
600	清城区	K16	5	705	4	502	3	478
601	清城区	K17	5	714	4	504	3	483
602	清城区	K18	5	690	5	391	4	408
603	清城区	K19	4	930	3	716	3	498
604	清城区	K2	4	942	3	731	3	493
605	清城区	K20	4	928	3	701	3	489
606	清城区	K21	5	693	4	516	4	414
607	清城区	K22	4	931	3	717	3	484
608	清城区	K23	4	929	3	733	3	496
609	清城区	K24	4	920	3	742	3	493
610	清城区	K25	4	911	3	739	3	487
611	清城区	K26	4	910	3	737	3	481
612	清城区	K3-1	3	1289	2	1002	2	586
613	清城区	K3-2	3	1266	2	1096	2	623
614	清城区	K4-1	3	1259	2	1051	2	585

序号	行政区名称	区片名称	商服用地		住宅用地		工业用地	
			级别	区片价	级别	区片价	级别	区片价
615	清城区	K4-2	3	1241	2	998	2	596
616	清城区	K5	4	949	3	720	3	505
617	清城区	K6	3	1250	2	969	3	507
618	清城区	K7	3	1246	3	721	3	510
619	清城区	K8	3	1237	3	722	3	506
620	清城区	K9	3	1250	2	947	3	506
621	清城区	KA1	8	304	8	208	6	253
622	清城区	L10	4	893	3	672	3	463
623	清城区	L11	4	891	3	681	3	466
624	清城区	L1-1	3	1208	2	1061	3	471
625	清城区	L12	4	890	3	672	3	462
626	清城区	L1-2	3	1220	2	945	3	468
627	清城区	L13	4	880	3	665	3	454
628	清城区	L14	4	886	3	665	3	455
629	清城区	L16	4	889	3	664	3	453
630	清城区	L17-1	5	685	4	497	4	399
631	清城区	L17-2	5	672	4	480	4	384
632	清城区	L17-3	5	684	5	374	4	389
633	清城区	L2	4	1051	3	786	4	446
634	清城区	L3	4	1032	3	789	4	444
635	清城区	L4	3	1236	2	946	3	491
636	清城区	L5	3	1208	2	967	3	482

序号	行政区名称	区片名称	商服用地		住宅用地		工业用地	
			级别	区片价	级别	区片价	级别	区片价
637	清城区	L6L9L13	3	1197	2	940	3	473
638	清城区	L7	4	899	3	693	3	486
639	清城区	L8	4	906	3	673	3	473
640	清城区	MA1	5	816	5	424	6	269
641	清城区	MA10	6	616	6	353	6	267
642	清城区	MA11	6	628	6	357	6	264
643	清城区	MA12	6	600	6	353	6	261
644	清城区	MA13	6	619	6	350	6	260
645	清城区	MA14	6	590	6	302	6	255
646	清城区	MA15	6	614	6	354	6	257
647	清城区	MA16	5	756	5	419	6	272
648	清城区	MA17	6	613	6	357	6	278
649	清城区	MA18	6	623	6	345	6	277
650	清城区	MA19	7	453	6	355	6	276
651	清城区	MA2	5	823	5	432	6	268
652	清城区	MA21	8	368	7	234	6	258
653	清城区	MA22	7	455	6	328	6	267
654	清城区	MA23	6	639	5	406	5	370
655	清城区	MA24	6	647	5	410	5	366
656	清城区	MA25	5	765	5	409	5	370
657	清城区	MA26	5	749	5	404	5	362
658	清城区	MA27	5	684	5	406	5	359

序号	行政区名称	区片名称	商服用地		住宅用地		工业用地	
			级别	区片价	级别	区片价	级别	区片价
659	清城区	MA29	6	607	5	394	5	348
660	清城区	MA3	5	790	5	429	6	269
661	清城区	MA30	5	717	5	405	5	346
662	清城区	MA31	6	592	6	309	6	258
663	清城区	MA32	7	407	7	224	6	263
664	清城区	MA33	7	395	7	221	6	272
665	清城区	MA34	7	389	7	219	6	268
666	清城区	MA35	7	406	7	222	6	265
667	清城区	MA36	8	321	7	216	6	262
668	清城区	MA37	8	316	7	219	6	259
669	清城区	MA38	7	401	6	294	6	263
670	清城区	MA39	6	563	6	314	5	310
671	清城区	MA4	6	643	6	357	6	279
672	清城区	MA40	6	552	6	318	5	318
673	清城区	MA5	6	630	6	355	6	279
674	清城区	MA6	6	621	6	353	6	265
675	清城区	MA7	6	635	6	347	6	268
676	清城区	MA8	6	597	6	351	6	267
677	清城区	MA9	6	590	6	350	6	261
678	清城区	N10	5	700	5	412	5	360
679	清城区	N1-1	6	599	5	402	5	362
680	清城区	N11、N12	6	545	6	303	6	271

序号	行政区名称	区片名称	商服用地		住宅用地		工业用地	
			级别	区片价	级别	区片价	级别	区片价
681	清城区	N1-2	5	747	5	415	5	367
682	清城区	N13、N14、 N15、N16	7	402	7	245	6	267
683	清城区	N17、N18、 N19、N20、 H24、H25、 H26	8	325	8	186	6	263
684	清城区	N2	6	574	5	398	5	352
685	清城区	N21	6	641	5	400	6	276
686	清城区	N22	6	555	6	295	6	278
687	清城区	N23、N29、 N32	7	407	7	246	6	273
688	清城区	N24	6	636	5	382	6	275
689	清城区	N25-1、 N43-1、 N36-1	7	420	6	297	6	276
690	清城区	N25-1、 N43-2、 N36-2	7	488	7	244	6	270
691	清城区	N25-2	7	426	6	294	6	274
692	清城区	N26、N27、 N37	7	416	7	241	6	271
693	清城区	N28、N30、 N31、N34、 N38、	7	411	7	254	6	269

序号	行政区名称	区片名称	商服用地		住宅用地		工业用地	
			级别	区片价	级别	区片价	级别	区片价
		N33-1、N40						
694	清城区	N3、N4	6	555	6	316	6	272
695	清城区	N33-2	8	325	8	190	6	264
696	清城区	N35、N41、 N42、N49、 N50、N51、 N52、H26	8	324	8	175	6	260
697	清城区	N44-1、 N45、 N46-1、 N47-1、 N58-1	7	411	7	236	6	264
698	清城区	N44-2、 N46-2	7	412	7	256	6	267
699	清城区	N47-2、 N58、N59、 N62、N66、 N67	7	414	7	245	6	268
700	清城区	N53-1	6	634	5	370	6	278
701	清城区	N53-2	6	658	5	385	6	279
702	清城区	N53-3	6	658	5	398	6	280
703	清城区	N54	7	430	6	306	6	276
704	清城区	N55-1	5	822	5	411	6	277
705	清城区	N55-2	5	776	5	408	6	277

序号	行政区名称	区片名称	商服用地		住宅用地		工业用地	
			级别	区片价	级别	区片价	级别	区片价
706	清城区	N56-1	7	455	6	313	6	277
707	清城区	N56-2	6	581	6	305	6	278
708	清城区	N56-3	7	401	6	291	6	278
709	清城区	N57-1	7	452	6	303	6	276
710	清城区	N57-2	7	430	6	291	6	273
711	清城区	N57-3	7	428	6	290	6	272
712	清城区	N57-4	7	426	6	287	6	271
713	清城区	N6	5	725	5	404	5	361
714	清城区	N60、N61	7	418	6	282	6	270
715	清城区	N63、N64、 N65	7	419	6	281	6	271
716	清城区	N7、N8	6	551	6	312	6	277
717	清城区	N9	5	747	5	422	5	366
718	清城区	P1、P2、P6、 P7	8	340	8	195	6	263
719	清城区	P10	8	362	8	200	6	271
720	清城区	P104	8	314	8	203	6	274
721	清城区	P11	8	358	8	201	6	270
722	清城区	P12	8	341	8	204	6	266
723	清城区	P13	8	338	8	203	6	269
724	清城区	P14	8	348	8	201	6	271
725	清城区	P15	8	361	8	206	6	274
726	清城区	P16、P30	8	364	8	205	6	273

序号	行政区名称	区片名称	商服用地		住宅用地		工业用地	
			级别	区片价	级别	区片价	级别	区片价
727	清城区	P17、P18、 P19、P32、 P33、P34、 P35	8	372	7	256	6	273
728	清城区	P20、P21、 P37	8	378	7	270	6	272
729	清城区	P22、P38、 P41	8	367	7	263	6	273
730	清城区	P23、P39、 P42、P44	8	364	7	254	6	276
731	清城区	P24、P25、 P40、P43、 P45、F72、 F76、F82、 F88	8	350	8	198	6	281
732	清城区	P26	8	342	8	204	6	260
733	清城区	P27	8	346	8	197	6	267
734	清城区	P28、P29	8	360	8	204	6	272
735	清城区	P3、P4	8	350	8	180	6	265
736	清城区	P31	8	358	8	181	6	265
737	清城区	P36、P46、 P51、P52、 P57、P58	8	374	7	253	6	271
738	清城区	P47	8	371	7	244	6	270
739	清城区	P48	8	368	7	256	6	271

序号	行政区名称	区片名称	商服用地		住宅用地		工业用地	
			级别	区片价	级别	区片价	级别	区片价
740	清城区	P49、P50、 P55、P56、 P62	8	362	7	260	6	280
741	清城区	P53	8	368	7	238	6	267
742	清城区	P54	8	368	7	271	6	269
743	清城区	P59	8	369	7	239	6	268
744	清城区	P60	8	370	7	259	6	267
745	清城区	P61	8	369	7	269	6	268
746	清城区	P63	8	361	8	201	6	280
747	清城区	P64、P65-2	8	335	8	190	6	276
748	清城区	P65-1	8	342	8	195	6	276
749	清城区	P65-3	7	423	7	263	5	336
750	清城区	P66、P67	8	361	8	200	6	275
751	清城区	P68、P69	8	341	8	201	6	259
752	清城区	P70P71	8	358	8	200	6	271
753	清城区	P72、P73	8	359	7	230	6	269
754	清城区	P74、P75	8	369	7	238	6	266
755	清城区	P76	8	370	7	238	6	261
756	清城区	P77、P78	8	369	7	253	6	265
757	清城区	P79、P80	8	341	8	202	6	256
758	清城区	P8、	8	359	8	191	6	270
759	清城区	P81、P82	8	344	8	203	6	257

序号	行政区名称	区片名称	商服用地		住宅用地		工业用地	
			级别	区片价	级别	区片价	级别	区片价
760	清城区	P83-1	8	354	8	197	6	268
761	清城区	P83-2	8	362	7	241	6	271
762	清城区	P83-3	8	355	7	239	6	269
763	清城区	P84	8	386	7	245	6	271
764	清城区	P85	8	354	8	201	6	271
765	清城区	P86-1	8	353	8	200	6	270
766	清城区	P86-2、P87	7	463	7	265	5	325
767	清城区	P88-1	8	357	8	189	6	272
768	清城区	P88-2	8	374	8	198	6	274
769	清城区	P89、P90、 P91、P96、 P97、P101、 P102	8	350	8	200	6	273
770	清城区	P9	8	358	8	196	6	271
771	清城区	P92、P93、 P94、P98、 P99、P100、 P103	8	356	7	249	6	274
772	清城区	PA1	7	439	7	237	6	276
773	清城区	PA2	8	352	8	187	6	269
774	清城区	PA3	8	319	8	194	6	255
775	清新区	10号区	2	2138	2	938	2	589
776	清新区	11-1号区	3	1401	3	728	2	583

序号	行政区名称	区片名称	商服用地		住宅用地		工业用地	
			级别	区片价	级别	区片价	级别	区片价
777	清新区	11-2号区	4	976	4	498	2	583
778	清新区	1-1号区	4	992	3	715	2	574
779	清新区	12-1号区	3	1399	2	958	2	575
780	清新区	12-2号区	3	1252	2	941	2	561
781	清新区	1-2号区	5	697	4	522	3	477
782	清新区	13号区	2	2205	2	949	2	586
783	清新区	1-3号区	6	532	5	438	3	477
784	清新区	14-1号区	3	1380	2	965	2	574
785	清新区	14-2号区	3	1270	2	970	2	563
786	清新区	15号区	3	1454	2	962	2	583
787	清新区	16号区	3	1425	2	960	2	582
788	清新区	17号区	3	1376	2	991	2	576
789	清新区	18号区	3	1434	2	979	2	583
790	清新区	19号区	3	1415	2	965	2	582
791	清新区	20-1号区	3	1394	2	950	2	580
792	清新区	20-2号区	3	1380	2	945	2	581
793	清新区	21-1号区	3	1290	2	1022	2	580
794	清新区	21-2号区	4	959	3	726	3	451
795	清新区	2-1号区	3	1468	2	960	2	575
796	清新区	22-1号区	3	1396	2	968	2	578
797	清新区	22-2号区	4	1066	3	707	3	453
798	清新区	2-2号区	4	1077	3	731	2	570

序号	行政区名称	区片名称	商服用地		住宅用地		工业用地	
			级别	区片价	级别	区片价	级别	区片价
799	清新区	23号区	4	939	3	728	3	451
800	清新区	24号区	5	685	4	551	3	456
801	清新区	25-1号区	3	1394	2	948	2	574
802	清新区	25-2号区	4	1036	3	698	2	570
803	清新区	27号区	5	684	4	545	3	458
804	清新区	28号区	5	683	4	540	4	444
805	清新区	29号区	5	678	5	425	4	443
806	清新区	30号区	5	728	4	499	2	589
807	清新区	31-1号区	4	1121	3	746	2	587
808	清新区	31-2号区	5	734	4	507	2	582
809	清新区	32-1号区	3	1374	2	956	2	564
810	清新区	32-2号区	4	1046	3	703	3	461
811	清新区	32-3号区	4	1119	3	735	3	466
812	清新区	32-4号区	4	1016	3	716	3	463
813	清新区	33-1号区	4	991	3	727	3	468
814	清新区	33-2号区	7	431	6	314	5	364
815	清新区	33-3号区	4	971	3	719	3	469
816	清新区	34号区	4	979	3	723	3	470
817	清新区	35-1号区	5	672	5	386	4	429
818	清新区	35-2号区	8	318	6	318	6	255
819	清新区	36-1号区	4	1066	3	736	2	578
820	清新区	36-2号区	5	714	4	518	2	583

序号	行政区名称	区片名称	商服用地		住宅用地		工业用地	
			级别	区片价	级别	区片价	级别	区片价
821	清新区	37-1 号区	5	675	5	418	4	438
822	清新区	37-2 号区	5	679	4	518	4	438
823	清新区	38-1 号区	5	676	5	402	4	433
824	清新区	38-2 号区	8	322	6	314	6	255
825	清新区	39 号区	5	671	5	408	4	431
826	清新区	3 号区	3	1424	2	950	2	578
827	清新区	3 号区	4	1063	3	728	2	578
828	清新区	40 号区	5	664	5	397	4	425
829	清新区	41-1 号区	5	665	5	381	4	425
830	清新区	41-2 号区	8	321	6	317	6	252
831	清新区	4-1 号区	3	1413	3	734	2	577
832	清新区	42 号区	8	318	6	314	6	252
833	清新区	4-2 号区	4	925	4	496	2	575
834	清新区	43-1 号区	3	1196	2	1102	3	452
835	清新区	43-2 号区	6	515	5	361	5	323
836	清新区	43-3 号区	6	517	6	302	5	326
837	清新区	43-4 号区	5	693	4	543	4	441
838	清新区	43-5 号区	5	692	5	424	4	440
839	清新区	43-6 号区	5	681	5	413	4	438
840	清新区	44-1 号区	4	930	3	804	3	466
841	清新区	44-2 号区	6	519	4	471	4	410
842	清新区	44-3 号区	7	387	5	361	5	330

序号	行政区名称	区片名称	商服用地		住宅用地		工业用地	
			级别	区片价	级别	区片价	级别	区片价
843	清新区	45-1号区	4	951	3	798	3	466
844	清新区	45-2号区	5	707	4	482	4	420
845	清新区	45-3号区	5	728	4	476	4	418
846	清新区	46-1号区	6	519	4	470	4	415
847	清新区	46-2号区	6	527	5	432	4	404
848	清新区	47号区	7	428	6	312	5	350
849	清新区	48号区	7	422	6	307	5	349
850	清新区	49号区	7	415	6	303	5	351
851	清新区	50号区	7	411	6	300	6	268
852	清新区	51号区	6	572	6	311	5	363
853	清新区	52-1号区	6	569	6	309	5	362
854	清新区	52-2号区	6	561	6	301	5	361
855	清新区	53号区	6	550	6	297	6	276
856	清新区	54-1号区	7	435	6	317	5	363
857	清新区	54-2号区	6	563	5	395	4	425
858	清新区	55-1号区	5	773	4	516	4	436
859	清新区	55-2号区	6	555	5	393	4	427
860	清新区	55-3号区	6	551	5	389	5	357
861	清新区	56-1号区	5	738	4	507	4	430
862	清新区	56-2号区	5	738	5	376	4	430
863	清新区	56-3号区	6	569	5	397	4	429
864	清新区	57-1号区	5	774	4	510	4	436

序号	行政区名称	区片名称	商服用地		住宅用地		工业用地	
			级别	区片价	级别	区片价	级别	区片价
865	清新区	57-2号区	6	558	5	385	5	356
866	清新区	57-3号区	7	424	6	309	5	347
867	清新区	58-1号区	5	771	4	505	4	433
868	清新区	58-2号区	6	569	5	389	5	357
869	清新区	58-3号区	7	421	6	307	5	349
870	清新区	59号区	7	401	7	232	5	346
871	清新区	5号区	4	971	4	497	2	586
872	清新区	60-1号区	5	767	4	508	4	432
873	清新区	60-2号区	5	767	5	376	4	432
874	清新区	60-3号区	7	415	6	303	5	349
875	清新区	60-3号区	6	573	5	390	5	358
876	清新区	61号区	7	404	7	234	5	345
877	清新区	6-1号区	3	1369	2	934	2	577
878	清新区	62-1号区	6	564	6	305	5	362
879	清新区	62-2号区	7	411	6	300	5	352
880	清新区	6-2号区	3	1245	2	933	2	576
881	清新区	63号区	7	397	7	230	6	264
882	清新区	64号区	7	390	7	226	6	265
883	清新区	65-1号区	6	558	6	303	5	361
884	清新区	65-2号区	7	408	6	298	5	351
885	清新区	66号区	7	402	7	233	6	264
886	清新区	67号区	7	390	7	226	6	265

序号	行政区名称	区片名称	商服用地		住宅用地		工业用地	
			级别	区片价	级别	区片价	级别	区片价
887	清新区	68号区	6	551	6	298	6	276
888	清新区	69号区	7	408	6	298	6	268
889	清新区	70号区	7	401	7	232	6	263
890	清新区	71号区	6	546	6	295	6	275
891	清新区	72号区	7	407	6	297	6	268
892	清新区	73号区	7	395	7	229	6	263
893	清新区	74、75、76、77、78号区	6	537	6	290	7	226
894	清新区	7号区	3	1407	2	940	2	580
895	清新区	80-1、81-1、82-1、83-1、84-1号区	8	322	8	187	8	170
896	清新区	80-2、81-2、82-2、83-2、84-2号区	6	536	6	290	7	226
897	清新区	85-1号区	7	406	6	297	6	268
898	清新区	85-2号区	6	543	6	294	6	276
899	清新区	88-1号区	8	317	8	190	8	169
900	清新区	88-2号区	8	322	7	220	5	337
901	清新区	89-1号区	6	512	5	380	5	325

序号	行政区名称	区片名称	商服用地		住宅用地		工业用地	
			级别	区片价	级别	区片价	级别	区片价
902	清新区	89-2号区	8	320	6	316	6	254
903	清新区	8号区	3	1423	2	939	2	583
904	清新区	90号区	7	388	7	223	5	343
905	清新区	91A-1号区	6	514	6	307	5	328
906	清新区	91A-2号区	8	309	8	170	7	176
907	清新区	91A-3号区	9	225	9	126	8	147
908	清新区	91A-4号区	8	298	8	183	8	156
909	清新区	91A-5号区	8	296	8	186	8	167
910	清新区	91A-6号区	7	420	7	237	8	166
911	清新区	91A-7号区	7	420	7	235	8	165
912	清新区	91A-8号区	8	335	8	181	8	161
913	清新区	9-1号区	3	1397	2	931	2	578
914	清新区	9-2号区	3	1259	2	932	2	569
915	清新区	A1-1区	8	332	8	176	8	156
916	清新区	A1-2区	8	339	8	179	8	156
917	清新区	A1-2区	8	332	6	290	7	198
918	清新区	A1-3区	7	395	7	236	8	156
919	清新区	A1-4区	6	563	6	301	7	191
920	清新区	A2区	9	242	9	140	8	152
921	清新区	B区	9	257	9	148	8	152
922	清新区	C1-1区	8	340	8	180	7	186
923	清新区	C1-2区	9	259	9	150	8	150

序号	行政区名称	区片名称	商服用地		住宅用地		工业用地	
			级别	区片价	级别	区片价	级别	区片价
924	清新区	C1-3区	9	261	9	151	8	150
925	清新区	C1-4区	9	264	9	153	8	149
926	清新区	D10区	7	391	7	234	6	261
927	清新区	D11-1区	9	236	9	137	8	155
928	清新区	D11-2区	8	320	8	169	7	197
929	清新区	D12-1区	9	234	9	136	8	155
930	清新区	D12-2区	8	323	8	171	7	197
931	清新区	D13-1区	9	232	9	134	8	155
932	清新区	D13-2区	8	326	8	173	7	196
933	清新区	D1区	7	444	6	304	6	286
934	清新区	D2区	6	592	5	410	6	262
935	清新区	D3区	5	783	5	412	5	352
936	清新区	D4区	5	776	5	408	5	348
937	清新区	D5区	5	768	5	404	5	347
938	清新区	D6-1区	6	569	6	304	6	261
939	清新区	D6-2区	5	760	5	400	5	350
940	清新区	D7区	7	388	7	233	6	261
941	清新区	D8-1区	7	388	7	230	6	257
942	清新区	D8-2区	7	388	7	232	6	260
943	清新区	D8-3区	7	390	7	234	6	261
944	清新区	D8-4区	6	581	6	311	6	260
945	清新区	D9区	6	589	6	315	6	262

序号	行政区名称	区片名称	商服用地		住宅用地		工业用地	
			级别	区片价	级别	区片价	级别	区片价
946	清新区	E1 区	9	239	9	139	8	155
947	清新区	E2 区	9	247	9	143	8	155
948	清新区	G1 区	9	254	9	147	8	153
949	清新区	Q10401	5	714	4	521	5	351
950	清新区	Q10402	5	703	4	518	5	353
951	清新区	Q10403	6	568	4	510	6	275
952	清新区	Q10404	6	572	4	578	5	352
953	清新区	Q10405	6	572	5	415	6	256
954	清新区	Q10406	7	426	5	418	6	266
955	清新区	Q10407	6	588	5	428	6	270
956	清新区	Q10408	6	579	5	420	6	266
957	清新区	Q10409	7	421	6	314	6	269
958	清新区	Q10410	7	415	6	309	7	222
959	清新区	Q10411	8	316	7	220	8	167
960	清新区	Q10412	8	313	8	186	8	166
961	清新区	Q104120	5	716	4	524	5	350
962	清新区	Q104121	5	705	5	417	5	352
963	清新区	Q104122	5	708	5	428	5	348
964	清新区	Q104123	6	572	5	414	6	265
965	清新区	Q104124	6	574	6	323	6	271
966	清新区	Q104125	7	430	7	249	7	232
967	清新区	Q104126	7	420	7	242	7	222

序号	行政区名称	区片名称	商服用地		住宅用地		工业用地	
			级别	区片价	级别	区片价	级别	区片价
968	清新区	Q104127	8	321	8	188	8	165
969	清新区	Q104128	8	346	7	240	8	169
970	清新区	Q104129	7	424	7	239	8	165
971	清新区	Q10413	7	405	6	301	7	216
972	清新区	Q10414	8	326	7	222	7	208
973	清新区	Q10415	7	415	7	239	7	212
974	清新区	Q10416	7	418	6	313	6	261
975	清新区	Q10417	6	572	5	412	6	259
976	清新区	Q10418	5	715	5	416	5	352
977	清新区	Q10419	4	960	4	526	5	354
978	清新区	Q10430	8	343	7	241	8	168
979	清新区	Q10431	7	432	6	326	7	223
980	清新区	Q10432	6	585	6	328	6	275
981	清新区	Q10433	7	422	6	316	7	213
982	清新区	Q10434	7	403	7	234	8	167
983	清新区	Q10435	7	418	6	310	7	219
984	清新区	Q10436	6	573	6	317	6	261
985	清新区	Q10437	6	566	5	419	6	268
986	清新区	Q10438	6	583	5	409	6	269
987	清新区	Q10439	6	601	5	420	6	278
988	清新区	Q10440	5	723	5	434	6	280
989	清新区	Q10441	5	731	4	516	6	279

序号	行政区名称	区片名称	商服用地		住宅用地		工业用地	
			级别	区片价	级别	区片价	级别	区片价
990	清新区	Q10442	5	739	4	513	6	278
991	清新区	Q10443	6	570	5	431	6	274
992	清新区	Q10444	8	300	8	174	8	164
993	清新区	Q10444	7	429	5	422	7	233
994	清新区	Q10445	7	414	6	305	7	221
995	清新区	Q10446	7	420	6	310	7	220
996	清新区	Q10447	8	303	8	176	8	165
997	清新区	Q10448	8	298	8	173	8	166
998	清新区	Q10449	8	296	8	170	8	157
999	清新区	Q10450	8	303	8	176	8	164
1000	清新区	Q10451	8	299	8	178	8	160
1001	清新区	Q10452	8	297	8	177	8	163
1002	清新区	Q10453	8	298	8	176	8	162
1003	清新区	Q10454	9	212	9	125	8	147
1004	清新区	Q10501	6	555	6	320	6	294
1005	清新区	Q105010	7	430	7	242	8	164
1006	清新区	Q10502	7	406	7	226	7	211
1007	清新区	Q10503	7	402	7	224	7	202
1008	清新区	Q10504	8	304	8	177	8	158
1009	清新区	Q10505	8	308	8	176	8	155
1010	清新区	Q10506	9	244	8	175	8	150
1011	清新区	Q10506	7	416	7	226	7	208

序号	行政区名称	区片名称	商服用地		住宅用地		工业用地	
			级别	区片价	级别	区片价	级别	区片价
1012	清新区	Q10507	9	243	8	164	8	148
1013	清新区	Q10508	7	407	7	227	7	205
1014	清新区	Q10508	8	315	8	180	8	164
1015	清新区	Q10509	7	433	7	244	8	169
1016	清新区	Q10526	6	536	6	289	7	225
1017	清新区	Q10601	5	739	5	430	6	274
1018	清新区	Q10602	6	563	5	418	6	271
1019	清新区	Q10603	7	413	6	332	7	211
1020	清新区	Q10604	6	563	5	422	6	269
1021	清新区	Q10605	6	561	6	319	6	268
1022	清新区	Q10606	6	583	5	425	6	270
1023	清新区	Q10607	7	398	6	319	6	268
1024	清新区	Q10608	7	395	6	317	6	266
1025	清新区	Q10609	8	316	7	224	7	208
1026	清新区	Q10610	9	250	8	165	8	149
1027	清新区	Q10611	7	407	6	325	7	213
1028	清新区	Q10612	8	310	7	227	7	213
1029	清新区	Q10613	9	244	8	165	8	157
1030	清新区	Q10614	8	306	7	230	8	162
1031	清新区	Q10615	9	251	8	172	8	163
1032	清新区	Q10616	7	390	6	316	7	190
1033	清新区	Q10616	8	309	7	222	8	161

序号	行政区名称	区片名称	商服用地		住宅用地		工业用地	
			级别	区片价	级别	区片价	级别	区片价
1034	清新区	Q10618	9	262	8	174	8	160
1035	清新区	Q10619	9	252	8	179	8	158
1036	清新区	Q10620	9	246	8	167	8	159
1037	清新区	Q10621	9	245	8	168	8	156
1038	清新区	Q10622	8	302	7	228	8	163
1039	清新区	Q10623	9	258	8	170	8	162
1040	清新区	Q10624	9	248	8	171	8	160
1041	清新区	Q10625	9	247	8	170	8	159
1042	清新区	Q10626	9	227	8	163	8	155
1043	清新区	Q10627	9	220	9	123	8	146
1044	清新区	Q10628	9	217	9	122	8	145
1045	清新区	Q11201	7	483	7	261	6	253
1046	清新区	Q11202	8	335	8	177	7	185
1047	清新区	Q11203	8	332	8	176	8	152
1048	清新区	Q11204	8	335	8	177	8	150
1049	清新区	Q11205	9	251	9	143	8	149
1050	清新区	Q11206	9	239	9	136	8	149
1051	清新区	Q11207	9	242	9	138	8	149
1052	清新区	Q11208	9	244	9	139	8	149
1053	清新区	Q11209	8	336	8	178	7	185
1054	清新区	Q11210	8	333	8	176	7	185
1055	清新区	Q11211	8	330	8	175	7	185

序号	行政区名称	区片名称	商服用地		住宅用地		工业用地	
			级别	区片价	级别	区片价	级别	区片价
1056	清新区	Q11212	9	236	9	135	7	188
1057	清新区	Q11213	9	233	9	133	8	148
1058	清新区	Q11701	5	798	5	422	6	299
1059	清新区	Q11702	6	586	6	313	6	297
1060	清新区	Q11703	6	592	6	316	6	297
1061	清新区	Q11704	7	469	7	247	7	187
1062	清新区	Q11705	8	337	8	179	7	186
1063	清新区	Q11706	6	597	6	319	6	294
1064	清新区	Q11707	7	452	7	247	7	188
1065	清新区	Q11708	6	593	6	317	6	295
1066	清新区	Q11709	7	451	7	246	7	189
1067	清新区	Q11710	8	334	8	177	8	153
1068	清新区	Q11711	6	579	6	310	6	266
1069	清新区	Q11712	6	570	6	304	6	293
1070	清新区	Q11713	7	451	7	246	7	190
1071	清新区	Q11714	8	352	8	186	8	154
1072	清新区	Q11715	8	348	8	184	8	156
1073	清新区	Q11716	7	452	7	246	7	192
1074	清新区	Q11717	8	344	8	182	8	151
1075	清新区	Q11801	7	479	7	255	7	182
1076	清新区	Q11802	8	323	8	171	7	179
1077	清新区	Q11803	8	330	8	175	7	180

序号	行政区名称	区片名称	商服用地		住宅用地		工业用地	
			级别	区片价	级别	区片价	级别	区片价
1078	清新区	Q11804	8	326	8	173	7	177
1079	清新区	Q11805	9	223	9	127	8	147
1080	清新区	Q11806	9	221	9	126	8	146
1081	清新区	Q11807	8	333	8	176	7	180
1082	清新区	Q11808	9	226	9	129	8	148
1083	清新区	Q11809	9	230	9	132	8	150
1084	清新区	Q11810	9	228	9	130	8	152
1085	清新区	Q11811	9	228	9	130	7	173
1086	清新区	Q11812	9	233	9	133	8	148
1087	清新区	Q11813	9	210	9	115	8	149
1088	清新区	Q11814	9	211	9	120	7	171
1089	清新区	Q45001	9	228	9	127	8	148

### 三、 清远市区城镇国有建设用地商服用地路线价

平均楼面地价：元/m<sup>2</sup>

编号	区名称	街道(镇)名称	道路名称	路段名称	起 点	终 点	路线价
1	清城区	凤城街道	北门街	北门街南段	先锋中路	北门街东 16 座	12005
2	清城区	凤城街道		北门街北段	北门街东 16 座	麦围大街与环城一路交叉口	9275
3	清城区	凤城街道	凤苑路	凤苑路	曙光二路	北门街	8214
4	清城区	凤城街道	先锋中路	先锋中路东段	曙光二路	城市广场新翼	9767
5	清城区	凤城街道		先锋中路中段	城市广场新翼	城中路	11700
6	清城区	凤城街道		先锋中路西段	城中路	先锋西路	7128
7	清城区	凤城街道	先锋东路	先锋东路东段	先锋桥头	桥北路	5282
8	清城区	凤城街道		先锋东路西段	桥北路	数码港	5864
9	清城区	凤城街道	先锋西路	先锋西路	先锋中路	环城二路	6215
10	清城区	凤城街道	南门街	南门街北段	先锋中路	学官街	9597
11	清城区	凤城街道		南门街南段	学官街	沿江路	6232
12	清城区	凤城街道	学官街	学官街	曙光一路	南门街	7103
13	清城区	凤城街道	大观街	大观街	南门街	下濠基	6475

编号	区名称	街道(镇)名称	道路名称	路段名称	起 点	终 点	路线价
14	清城区	凤城街道	曙光东路	曙光东路	曙光一路	桥北路	4134
15	清城区	凤城街道	曙光一路	曙光一路	先锋中路	上廓街	7879
16	清城区	凤城街道	曙光二路	曙光二路	麦围大街	先锋中路	4737
17	清城区	凤城街道	桥北路	桥南路南段	北江大桥桥头	先锋东路	4068
18	清城区	凤城街道		桥北路中段	先锋东路	御景湖畔花园	4460
19	清城区	凤城街道		桥北路北段	御景湖畔花园	松岗路口	1871
20	清城区	凤城街道	城中路	城中路北段	环城一路路口	西门街	2263
21	清城区	凤城街道		城中路南段	西门街	先锋中路	3961
22	清城区	凤城街道	西门街	西门街	环城二路路口	北门街	5332
23	清城区	凤城街道	朝阳街	朝阳街	先锋路	西门街	3027
24	清城区	凤城街道	女人街	女人街	北门街	城中路	3762
25	清城区	凤城街道	北门诚信街	北门诚信街	北门街	下濠基	2990
26	清城区	凤城街道	东湖路	东湖路北段	朱围大街	锦绣清城	2284
27	清城区	凤城街道		东湖路南段	锦绣清城	先锋中路	3688
28	清城区	凤城街道	麦围大街	麦围大街	环城一路	东湖路路口	2763
29	清城区	凤城街道	朱围大街	朱围大街	桥北路北段	东湖路路口	2337

编号	区名称	街道(镇)名称	道路名称	路段名称	起 点	终 点	路线价
30	清城区	凤城街道	松岗路	松岗路	桥北路	北门街	2722
31	清城区	凤城街道	鹤堂街	鹤堂街	松岗路	桥北路北段	1614
32	清城区	凤城街道	松鹤街	松鹤街	松岗路	桥北路北段	2717
33	清城区	凤城街道	松鹤西街	松鹤西街	西门塘直街	松岗路	3052
34	清城区	凤城街道	西门塘横街	西门塘横街	城北路	西环雅苑	1599
35	清城区	凤城街道	西门塘直街	西门塘直街	松鹤西街	环城二路路口	2213
36	清城区	凤城街道	城北路	城北路	松鹤西街	城中路路口	2726
37	清城区	凤城街道	沿江路	沿江路	下廓二街	和富夏阁	2255
38	清城区	凤城街道	环城一路	环城一路	松岗路	环城二路	3312
39	清城区	凤城街道	环城二路	环城二路	环城三路路口	环城一路路口	1992
40	清城区	凤城街道	环城三路	环城三路	太和医院	环城二路路口	1224
41	清城区	凤城街道	上廓街	上廓街	南门街以东至北江大桥桥头以西		7391
42	清城区	凤城街道	下廓街	下廓街	南门街以西至下廓市场		3906
43	清城区	凤城街道	下濠基	下濠基	先锋西路	下廓街	2072
44	清城区	东城街道	凤翔大道北	凤翔大道北	凤城大桥桥头	飞来湖	1726
45	清城区	东城街道	东岗路	东岗路西段	笔架中路路口	东城一中	2441

编号	区名称	街道(镇)名称	道路名称	路段名称	起 点	终 点	路线价
46	清城区	东城街道	东岗路	东岗路东段	东城一中	凤城大道	1264
47	清城区	东城街道	笔架北路	笔架北路	基龙西路路口	农村信用合作社	1326
48	清城区	东城街道	笔架中路	笔架中路	东岗路路口	笔架南路	2400
49	清城区	东城街道	笔架南路	笔架南路	笔架中路	清飞公路	1841
50	清城区	东城街道	清飞公路	清飞公路	东岗路路口	海逸路	1434
51	清城区	东城街道	基龙东路	基龙东路	基龙西路东路口	市畜牧水产示范场	1464
52	清城区	东城街道	莲塘街	莲塘街	东岗路	莲蟠路	1078
53	清城区	东城街道	莲发内巷	莲发内巷	莲发一巷至三十巷		1900
54	清城区	东城街道	平安二街	平安二街	北江大桥桥头	金碧路路口	1864
55	清城区	东城街道	海逸路	海逸路	东城大道	平安二街路口	1813
56	清城区	东城街道	沿江中路	沿江中路	海逸路	凤翔大道北	1511
57	清城区	东城街道	增强东大街	增强东大街	金碧路	增强西大街	1301
58	清城区	东城街道	增强西大街	增强西大街	增强东大街	海逸路	1198
59	清城区	东城街道	东城大道	东城大道	笔架中路	凤城大道	3708
60	清城区	洲心街道	连江路	连江路北段	清广大道	慢性疾病医院	5782

编号	区名称	街道(镇)名称	道路名称	路段名称	起 点	终 点	路线价
61	清城区	洲心街道	连江路	连江路中段	慢性疾病医院	人民二路	7442
62	清城区	洲心街道		连江路南段	人民二路	振兴路	5712
63	清城区	洲心街道	广清大道	广清大道北段	北江大桥南	凤鸣路	3494
64	清城区	洲心街道		广清大道南段	凤鸣路	清远大道	2940
65	清城区	洲心街道	凤鸣路	凤鸣路	广清大道	北江二路	4551
66	清城区	洲心街道	滨江路	滨江路	北江二路	鹿鸣路	5625
67	清城区	洲心街道	广泰街	广泰街	连江路	滨江路	4952
68	清城区	洲心街道	广业街	广业街	凤鸣路	广泰街	2449
69	清城区	洲心街道	鹿鸣路	鹿鸣路	北江二路	连江路	2478
70	清城区	洲心街道	学前街	学前街	凤鸣路	连江路	2226
71	清城区	洲心街道	吉信街	吉信街	凤鸣路	连江路	2165
72	清城区	洲心街道	方正二街	方正二街	凤鸣路	鹿鸣路	2588
73	清城区	洲心街道	方正一街	方正一街	滨江路	凤鸣路	1978
74	清城区	洲心街道	升平街	升平街	连江路	北江二路	2391
75	清城区	洲心街道	人民一路	人民一路	二环北路	清源路口	2230
76	清城区	洲心街道	人民二路	人民二路	广清大道	凤翔大道	3981

编号	区名称	街道(镇)名称	道路名称	路段名称	起 点	终 点	路线价
77	清城区	洲心街道	银泉北路	银泉北路	人民二路口	半环北路	3994
78	清城区	洲心街道	银泉南路	银泉南路	半环北路	清远大道	2383
79	清城区	洲心街道	半环北路	半环北路	凤翔大道	振兴路路口	1916
80	清城区	洲心街道	清远大道	清远大道	凤翔大道	广清高速路口	1854
81	清城区	洲心街道	凤翔大道	凤翔大道	凤城大桥	半环北路	3159
82	清城区	洲心街道	北江一路	北江一路	北江二路	金海湾豪庭	2296
83	清城区	洲心街道	北江二路	北江二路	北江大桥南	升平街	2779
84	清城区	洲心街道	炒沙村中心街	炒沙村中心街	静福路	凤翔大道	1858
85	清城区	洲心街道	人民三路	人民三路	人民二路	广清大道	3176
86	清城区	洲心街道	人民四路	人民四路	广清大道	107国道	2804
87	清城区	洲心街道	振兴路	振兴路	半环北路	清远大道	4906
88	清城区	洲心街道	育才路	育才路	连江路	滨江路	2920
89	清城区	横荷街道	北江三路	北江三路	北江大桥南	清远大桥	2350
90	清城区	横荷街道	连江西路	连江西路	清广大道	107国道	2395
91	清城区	横荷街道	永安北路	永安北路	北江三路	金业名居	2581
92	清城区	横荷街道	振南街	振南街	清广大道	永安北路	2837

编号	区名称	街道(镇)名称	道路名称	路段名称	起 点	终 点	路线价
93	清城区	横荷街道	南埗路	南埗路	清广大道	永安北路	3011
94	清城区	横荷街道	华中路	华中路	振南路	北江三路	2284
95	清城区	横荷街道	南大街	南大街	南埗路	北江三路	2022
96	清城区	横荷街道	小市农商街	小市农商街	永安北路	—	1511
97	清城区	横荷街道	清远大道	清远大道	广清高速	光明北路	1679
98	清城区	横荷街道	御金街	御金街	清远大道	--	3056
99	清城区	横荷街道	107 国道	107 国道	横荷路口	大燕河	1123
100	清城区	石角镇	东二街	东一街	石角大街	福源大街	962
101	清城区	石角镇	东三街	东二街	石角大街	福源大街	1309
102	清城区	石角镇	东一街	东三街	石角大街	福源大街	1218
103	清城区	石角镇	福源大街	福源大街	石角大街	北环路	2218
104	清城区	石角镇	府前路	府前路	365 县道	S114	1189
105	清城区	石角镇	府前南街	府前南街	府前路	内巷	789
106	清城区	石角镇	教育路	教育路	金康大街	S114	1037
107	清城区	石角镇	金康大街	金康大街	府前路	教育路	1578
108	清城区	石角镇	石角大街	石角大街	东一街	府前路	1698

编号	区名称	街道(镇)名称	道路名称	路段名称	起 点	终 点	路线价
109	清城区	石角镇	塘头路	塘头路	福源大街	S114	1305
110	清城区	石角镇	兴仁大街	兴仁大街	-	S114	1053
111	清城区	石角镇	兴仁圩旧街	兴仁圩旧街	-	S114	875
112	清城区	石角镇	镇南街	镇南街	-	-	1024
113	清城区	源潭镇	东源街	东源街	-	-	857
114	清城区	源潭镇	府前街	府前街	源新二路	龙凤苑	979
115	清城区	源潭镇	公园路	公园路	源新二路	-	864
116	清城区	源潭镇	环城东路	环城东路	沿江一路	源潭中学	735
117	清城区	源潭镇	火车广场	火车广场	-	-	2821
118	清城区	源潭镇	沿江二路	沿江二路	跃进街	银英公路	1012
119	清城区	源潭镇	沿江一路	沿江一路	源新一街	跃进路	962
120	清城区	源潭镇	源林路	源林路	-	-	682
121	清城区	源潭镇	源潭街	源潭街	-	-	850
122	清城区	源潭镇	源新一路	源新一路	沿江一路	跃进街	2201
123	清城区	源潭镇	源新二路	源新二路	跃进街	源新三街	2656
124	清城区	源潭镇	源新三路	源新三路	源新二路	货场路	2156

编号	区名称	街道(镇)名称	道路名称	路段名称	起 点	终 点	路线价
125	清城区	源潭镇	跃进路	跃进路	火车站广场	沿江二路	2833
126	清城区	源潭镇	中源街	中源街	-	-	892
127	清城区	源潭镇	银英公路	银英公路	清佛公路	沿江二路	1248
128	清城区	飞来峡镇	飞来峡大道	飞来峡大道	文明路	飞来峡一中	1297
129	清城区	飞来峡镇	江滨路	江滨路	文明路	康乐路	991
130	清城区	飞来峡镇	明珠路	明珠路	滨江路	飞来峡大道	591
131	清城区	飞来峡镇	民强东街	民强东街	滨江路	飞来峡大道	661
132	清城区	飞来峡镇	升平一路	升平一路	工商所	居委会	743
133	清城区	飞来峡镇	升平二路	升平二路	居委会	教育路	772
134	清城区	飞来峡镇	文明路	文明路	滨江路	飞来峡大道	616
135	清城区	百嘉工业园	创兴大道	创兴大道	建设三路	广清大道	971
136	清城区	百嘉工业园	建设一路	建设一路	创兴二路	创兴三路	1520
137	清城区	百加集镇	永利一街	永利一街	广清大道	百加大街	1103
138	清城区	百加集镇	永利二街	永利二街	广清大道	百加大街	1173
139	清城区	百加集镇	永利三街	永利三街	广清大道	百加大街	1020
140	清城区	百加集镇	官渡街	官渡街	广清大道	百加大街	1004

编号	区名称	街道(镇)名称	道路名称	路段名称	起 点	终 点	路线价
141	清城区	百加集镇	瓦窑一街	瓦窑一街	广清大道	百加大街	1065
142	清城区	百加集镇	百加大街	百加大街南段	创兴大道	瓦窑一街	1359
143	清城区	百加集镇	百加大街	百加大街北段	瓦窑一街	永利一街	2304
144	清城区	龙塘镇	平安一街	平安一街	环城东路	龙国道	1235
145	清城区	龙塘镇	平安二街	平安二街	环城东路	龙国道	1192
146	清城区	龙塘镇	沿江街	沿江街	清苑路	清花二路	1318
147	清城区	龙塘镇	沿江南路	沿江南路	沿江街	-	1239
148	清城区	龙塘镇	永安大街	永安大街	-	-	1163
149	清城区	龙塘镇	永安后街	永安后街			1171
150	清城区	龙塘镇	永安街	永安街	平安一街	-	1168
151	清城区	龙塘镇	龙工街	龙工街	-	-	1318
152	清城区	龙塘镇	龙华中路	龙华中路	环城东路	龙国道	1169
153	清城区	龙塘镇	龙国道	龙国道东段	广清高速	龙塘镇政府	1838
154	清城区	龙塘镇	龙国道	龙国道西段	龙塘镇政府	清花一路	2916
155	清城区	龙塘镇	龙新街	龙新街	-	-	1268
156	清城区	龙塘镇	农工街	农工街	-	-	1152

编号	区名称	街道(镇)名称	道路名称	路段名称	起 点	终 点	路线价
157	清城区	龙塘镇	清花路	清花路	清花一路	新宁街	1239
158	清城区	龙塘镇	清花一路	清花一路	新宁街	环城东路	3036
159	清城区	龙塘镇	清花二路	清花二路东段	环城东路	清花二路	1272
160	清城区	龙塘镇	清花二路	清花二路西段	新宁街	269 省道	1053
161	清城区	龙塘镇	环城东路	环城东路	107 国道	清花一路	1499
162	清城区	龙塘镇	环城西路	环城西路	清花一路	清花二路	1846
163	清城区	龙塘镇	107 国道	107 国道北段	百加小学	创兴大道	1252
164	清城区	龙塘镇	107 国道	107 国道中段	创兴大道	环城东路	983
165	清城区	龙塘镇	107 国道	107 国道南段	环城东路	金碧加油站	1231
166	清城区	龙塘镇	新宁街	新宁街北段	风车岭	环城西路	1013
167	清城区	龙塘镇	新宁街	新宁街中段	环城西路	清花二路	1119
168	清城区	龙塘镇	新宁街	新宁街南段	清花二路	三加幼儿园	875
169	清城区	龙塘镇	东安大街	东安大街	-	-	966
170	清城区	龙塘镇	新龙一街	新龙一街	平安二街	龙华中路	1210
171	清城区	龙塘镇	新龙二街	新龙二街	平安二街	龙华中路	1466
172	清城区	银盏林场	银盏林场	银盏林场	—	—	983

编号	区名称	街道(镇)名称	道路名称	路段名称	起 点	终 点	路线价
173	清城区	银盏中心村	银盏中心村	银盏中心村	—	—	1346
174	清城区	银源商业街	银源商业街	银源商业街	—	—	1074
175	清新区	太和镇	滨江路	滨江路南段	清和大道	东三街	8042
176	清新区	太和镇		滨江路中段	东三街	明霞大道	4692
177	清新区	太和镇		滨江路北段	明霞大道	环城路	2214
178	清新区	太和镇	东一街	东一街东段	玄真路	石场路	3613
179	清新区	太和镇		东一街中段	滨江路	石场路	5932
180	清新区	太和镇		东一街西段	滨江路	清和大道	5123
181	清新区	太和镇	石场路	石场路北段	东一街	公园南门	5339
182	清新区	太和镇		石场路南段	东一街	清和大道	4099
183	清新区	太和镇		石场路东段	石场路拐角处	玄真路	3411
184	清新区	太和镇	中山路	中山路北段	交警中队	环城路	2148
185	清新区	太和镇		中山路中一段	清和大道	星光大道-东三街	4196
186	清新区	太和镇		中山路中二段	星光大道-东三街	明霞大道	3474
187	清新区	太和镇		中山路南一段	清和大道	新城路	2187

编号	区名称	街道(镇)名称	道路名称	路段名称	起 点	终 点	路线价
188	清新区	太和镇		中山路南二段	新城路	新宁路	1722
189	清新区	太和镇	清和大道	清和大道东段	飞来路	向群街	2593
190	清新区	太和镇		清和大道中一段	向群街	中山路	3775
191	清新区	太和镇		清和大道中二段	中山路	清新大道	3505
192	清新区	太和镇		清和大道西段	清新大道	清连高速入口	1661
193	清新区	太和镇		星光大道	星光大道东段	中山路	建设北路
194	清新区	太和镇	星光大道西段		建设北路	清新大道	2267
195	清新区	太和镇	笔架路	笔架路北段	环城路	明霞大道	2156
196	清新区	太和镇		笔架路中二段	府前路	明霞大道	3344
197	清新区	太和镇		笔架路中一段	清和大道	府前路	2589
198	清新区	太和镇		笔架路南段	清和大道	农业银行	2165
199	清新区	太和镇	东二街	东二街东段	东二街3号	玄真路	2651
200	清新区	太和镇		东二街中段	滨江路	东二街	3236
201	清新区	太和镇		东二街西段	中山路	滨江路	2495
202	清新区	太和镇	信用路	信用路东段	中山路	清新大道	3182
203	清新区	太和镇		信用路西段	清新大道	新亚时代城西侧	1754

编号	区名称	街道(镇)名称	道路名称	路段名称	起 点	终 点	路线价
204	清新区	太和镇	建设路	建设路北一段	明霞大道	环城路	1731
205	清新区	太和镇		建设路北二段	清和大道	星光大道	2300
206	清新区	太和镇		建设路中段	新城路	清和大道	3128
207	清新区	太和镇		建设路南一段	新城路	新宁路	2418
208	清新区	太和镇		建设路南二段	新宁路	-	1708
209	清新区	太和镇	玄真路	玄真路北段	二渡河	玄真景区入口	1873
210	清新区	太和镇		玄真路中段	明霞大道	二渡河	2534
211	清新区	太和镇		玄真路南段	清和大道	明霞大道	3020
212	清新区	太和镇	红棉街	红棉街	笔架大道	向群街	2966
213	清新区	太和镇	清新大道	清新大道北段	清和大道	环城路	2199
214	清新区	太和镇		清新大道中段	清和大道	新宁路	2966
215	清新区	太和镇		清新大道南段	新宁路	滨矿金五菱	2417
216	清新区	太和镇	东三街	东三街	清新公园正门	中山路	3295
217	清新区	太和镇	明霞大道	明霞大道东段	飞来北路	笔架路	1879
218	清新区	太和镇		明霞大道中段	笔架路	中山路	2974
219	清新区	太和镇		明霞大道西段	中山路	清新大道	2248

编号	区名称	街道(镇)名称	道路名称	路段名称	起 点	终 点	路线价
220	清新区	太和镇	新城路	新城路东段	中山路	泰安新苑 A 座	1760
221	清新区	太和镇		新城路中段	中山路	清新大道	2574
222	清新区	太和镇		新城路西段	清新大道	幸福里居	2031
223	清新区	太和镇	府前路	府前路东段	龙苑路	笔架路	2192
224	清新区	太和镇		府前路西段	笔架路	玄真路	2866
225	清新区	太和镇	侨苑街	侨苑街南段	府前路	笔架路	2774
226	清新区	太和镇	朝阳路	朝阳路东段	第二小学	建设路	1765
227	清新区	太和镇		朝阳路中段	建设路	清新大道	2416
228	清新区	太和镇		朝阳路西段	清新大道	公园大地	1718
229	清新区	太和镇	新宁路	新宁路东段	中山路南	清新大道	2150
230	清新区	太和镇		新宁路西段	清新大道	公园大地	1863
231	清新区	太和镇	振兴路	振兴路北段	新城路	朝阳路	2233
232	清新区	太和镇		振兴路南段	朝阳路	新宁路	1776
233	清新区	太和镇	环城路	环城路东段	笔架路	中山路	1780
234	清新区	太和镇		环城路中段	中山路	清新大道	1995
235	清新区	太和镇		环城路西段	清新大道	凯伦堡	1308

编号	区名称	街道(镇)名称	道路名称	路段名称	起 点	终 点	路线价
236	清新区	太和镇	八片大街	八片大街	玄真路	-	1874
237	清新区	太和镇	新农街	新农街	笔架路	龙苑路	1774
238	清新区	太和镇	清泉路	清泉路南段	明霞大道	山湖世纪	2210
239	清新区	太和镇		清泉路北段	二渡河	明霞大道	1710
240	清新区	太和镇	清西路	清西路	清新大道	107 国道	1737
241	清新区	太和镇	龙苑路	龙苑路南段	清和大道	湖景湾	1782
242	清新区	太和镇		龙苑路北段	湖景湾	府前路	1735
243	清新区	太和镇	八片路	八片路西段	玄真路	景云轩	1611
244	清新区	太和镇	飞水大道	飞水大道	飞水桥	清四公路	1598
245	清新区	太和镇	兴隆街	兴隆街	清和大道	新城路	2119
246	清新区	太和镇	培英路	培英路	笔架路	中山路北	1894
247	清新区	太和镇	商业街	商业街	清和大道	商业街十九栋	1998
248	清新区	太和镇	107 国道	107 国道	清四公路	清和大道	1070
249	清新区	太和镇	太和路	太和路	环城路	清和大道	1302

## 四、清远市区城镇国有建设用地基准地价更新成果应用说明

一、基准地价内涵。本次市区城镇国有建设用地基准地价更新对商服、住宅、工业用地按下表的条件设定其价格。

清远市区基准地价内涵表

用地类型	表达形式	使用年限	开发程度	容积率	评估基准日	使用权类型
商服用地	平均楼面地价	40	五通一平	2.0	2015.07.01	国有建设用地使用权
住宅用地	平均楼面地价	70	五通一平	2.5		
工业用地	地面价	50	五通一平	1.0		

二、商服用地路线价设定的宗地条件为开间 5 米，进深 12 米。

三、如以上表格的内容或数值与基准地价图件不一致的，则以基准地价图所示为准。

四、本次基准地价更新土地用途划分为商服、住宅、工业三类，其它土地用途地价可参照下表的修正系数进行确定。

### 其它用途土地地价修正系数表

序号	类别名称	用地含义说明	参照用地类型	修正系数
1	普通批发零售用地	指主要用于商品批发、零售的用地。包括商场、商店、超市、各类批发（零售）市场及其附属的小型仓库、车间、工场等的用地	商服用地	0.94
2	加油、加气站站用地	指主要用于加油、加气站等及其附属设施的用地	商服用地	1.2
3	专业农批市场用地	指主要用于批发零售用地分类下的农产品批发、集散用地、农贸市场用地等	商服用地	0.6
4	住宿餐饮用地	指主要用于提供住宿、餐饮服务的用地。包括宾馆、酒店、饭店、旅馆、招待所、度假村、餐厅、酒吧等	商服用地	0.7
5	普通商务金融用地	指一般企业、服务业的独立办公场所用地。	商服用地	0.7
6	商业性写字楼用地	包括经营性写字楼、商业性办公场所、金融活动场所	商服用地	0.7
7	电商地产用地	指服务于电商行业的办公用地	商服用地	0.6
8		指服务于电商行业的仓库用地	工业用地	1.0
9	经营性公寓用地	指用于酒店、办公等用途的公寓用地	住宅用地	1.1
10	其他商服用地	指洗车场、洗染店、废旧物资回收站、维修网点等商业、服务业用地	商服用地	0.6
11		指照相馆、理发美容店、洗浴场所等其他商业、服务业用地	商服用地	1.0

序号	类别名称	用地含义说明	参照用地类型	修正系数
12	工业用地	指工业生产及直接为工业生产服务的附属设施用地	工业用地	1.0
13	采矿用地	指采矿、采石、采砂(沙)场,盐田,砖瓦窑等地面生产用地及尾矿堆放地	工业用地	1.0
14	物流及仓储用地	指用于物资储备、中转的场所用地	工业用地	1.0
15	普通城镇住宅用地	指城镇用于居住的各类房屋用地及其附属设施用地。包括普通住宅等用地	住宅用地	1.0
16	居住性公寓用地	指用于居住用途的普通公寓用地	住宅用地	1.0
17	低密度住宅用地	指城镇用于 $\leq 1.0$ 的低密度住宅或别墅等用地	住宅用地	3.0
18	机关团体用地	指用于党政机关、社会团体、群众自治组织等的用地	住宅用地	0.7
19	新闻出版用地	指用于广播电台、电视台、电影厂、报社、杂志社、通讯社、出版社等的用地	住宅用地	0.7
20	文体娱乐用地	指用于各类文化、体育、娱乐及公共广场等的用地	住宅用地	0.7
21	科教用地	指用于各类教育,独立的科研、勘测、设计、技术推广、科普等的用地	工业用地	1.0
22	医卫慈善用地	指用于医疗保健、卫生防疫、急救康复、医检药检、福利救助等的用地	工业用地	1.0

序号	类别名称	用地含义说明	参照用地类型	修正系数
23	公共设施用地	指用于城乡基础设施的用地。包括给排水、供电、供热、供气、邮政、电信、消防、环卫、公用设施维修等用地	工业用地	1.0
24	公园与绿地	指城镇、村庄内部的公园、动物园、植物园、街心花园和用于休憩及美化环境的绿化用地	工业用地	1.0
25	风景名胜设施用地	指风景名胜（包括名胜古迹、旅游景点、革命遗址等）景点及管理机构的建筑用地。景区内的其他用地按现状归入相应地类	工业用地	1.0
26	军事设施用地	指直接用于军事目的的设施用地	工业用地	1.0
27	使领馆用地	指用于外国政府及国际组织驻华使领馆、办事处等的用地	工业用地	1.0
28	监教场所用地	指用于监狱、看守所、劳改场、劳教所、戒毒所等的建筑用地	工业用地	1.0
29	宗教用地	指专门用于宗教活动的庙宇、寺院、道观、教堂等宗教自用地	工业用地	1.0
30	殡葬用地	指陵园、墓地、殡葬场所用地。	工业用地	1.0
31	铁路用地	指用于铁道线路、轻轨、场站的用地。包括设计内的路堤、路堑、道沟、桥梁、林木等用地	工业用地	1.0
32	公路用地	指用于国道、省道、县道和乡道的用地。包括设计内的路堤、路堑、道沟、桥梁、汽车停靠站、林木及直接为其服务的附属用地	工业用地	1.0

序号	类别名称	用地含义说明	参照用地类型	修正系数
33	街巷用地	指用于城镇、村庄内部公用道路(含立交桥)及行道树的用地。包括公共停车场,汽车客货运输站点及停车场等用地	工业用地	1.0
34	机场用地	指用于民用机场的用地		
35	港口码头用地	指用于人工修建的客运、货运、捕捞及工作船舶停靠的场所及其附属建筑物的用地,不包括常水位以下部分	工业用地	1.2
36	管道运输用地	指用于运输煤炭、石油、天然气等管道及其相应附属设施的地上部分用地	工业用地	1.0
37	水库水面	指人工拦截汇集而成的总库容 $\geq 10$ 万 $m^3$ 的水库正常蓄水位岸线所围成的水面	工业用地	1.0
38	沿海滩涂	指沿海大潮高潮位与低潮位之间的潮侵地带。包括海岛的沿海滩涂。不包括已利用的滩涂	工业用地	1.0
39	内陆滩涂	指河流、湖泊常水位至洪水位间的滩地;时令湖、河洪水位以下的滩地;水库、坑塘的正常蓄水位与洪水位间的滩地。包括海岛的内陆滩地。不包括已利用的滩地	工业用地	1.0
40	水工建筑用地	指人工修建的闸、坝、堤路林、水电厂房、扬水站等常水位岸线以上的建筑物用地	工业用地	1.0
41	空闲地	指城镇内部尚未利用的土地	住宅用地	1.0
42		指村庄内部尚未利用的土地	住宅用地	1.0
43		指工矿内部尚未利用的土地	工业用地	1.0

备注：

1. 评估基准日 2015 年 7 月 1 日。

2. 地价内涵：采用的是土地在正常市场条件、“五通一平”（通路、通电、通讯、通上水、通下水、土地平整）的土地开发程度和合理容积率下的熟地价格。土地使用年限按各用途土地法定最高使用年限执行。价格单位为“元/m<sup>2</sup>”，币种为“人民币”。

3. 修正后地价不得低于土地取得成本价。

4. 该修正系数只针对“类别名称”中的用地类型或“用地含义说明”中的说明的地类进行应用，其他表中未列明的用地根据实际情况按《土地利用现状分类标准》的分类标准进行归类后再套用成果进行应用。

5. 同时适用表中所列用地类型中的两种或以上时，根据针对性原则确定其中一个进行修正，不得重复修正。

6. 参照商服用地、住宅用地修正的，按平均楼面地价进行计算；参照工业用地修正的，按地面价进行计算。

公开方式：主动公开

---

抄送：市委有关部委办，市人大常委会办公室，市政协办公室，市纪委办公室，清远军分区，市法院，市检察院，市有关人民团体，中央、省驻清有关单位。

---

清远市人民政府办公室秘书五科

2015年11月3日印发

---