**清城区源潭镇青龙天塘顶瓷土矿**

**采矿权评估报告书**

**摘 要**

矿通评报字[2011]第066号

**评估对象：**清城区源潭镇青龙天塘顶瓷土矿采矿权。

**评估委托人：**清远市国土资源局。

**评估机构：**北京矿通资源开发咨询有限责任公司。

**评估目的：**清远市国土资源局拟竞争出让“清城区源潭镇青龙天塘顶瓷土矿采矿权”，该矿产地为国家出资勘查形成，按有关法律、法规的规定，需对该采矿权进行价值评估。本次评估即是为清远市国土资源局出让“清城区源潭镇青龙天塘顶瓷土矿采矿权”提供价款参考意见。

**评估日期：**2011年6月21日-2011年7月6日。

**评估基准日：**2011年5月31日。

**评估方法：**收入权益法。

**评估参数：**矿区面积为0.0604km2，截止2010年10月25日，划定矿区范围内保有资源储量（333）33.94万吨，本次评估利用资源储量(截止2011年5月31日) （333）33.94万吨；可采储量为推断的内蕴经济资源量（333）19.81万吨；生产规模5.00万吨/年原矿，矿山服务年限为3.96年，产品方案为原矿销售，原矿不含税销售价格60.00元/吨，折现率8%，采矿权权益系数4.3%。

**评估结论：**评估人员按照采矿权评估的原则和程序，选取适当的评估方法和评估参数，经过认真计算，确定**清城区源潭镇青龙天塘顶瓷土矿采矿权**在评估基准日的评估价值为人民币48.11万元人民币，大写人民币肆拾捌万壹仟壹佰元整。

**重要提示：**

以上内容摘自《清城区源潭镇青龙天塘顶瓷土矿采矿权评估报告书》，欲了解本评估项目的全面情况，应认真阅读评估报告书全文。

法定代表人：童海方(注册矿业权评估师、副研究员)

项目负责人：吴家齐(注册矿业权评估师、地质高级工程师)

注册矿业权评估师：吴家齐(注册矿业权评估师、地质高级工程师)

衣宪国(注册矿业权评估师、采矿高级工程师)

北京矿通资源开发咨询有限责任公司

2011年7月6日

**清城区源潭镇青龙天塘顶瓷土矿**

**采矿权评估报告书**

矿通评报字[2011]第066号

**目 录**

[1矿业权评估机构 6](#_Toc297900495)

[2评估委托人 6](#_Toc297900496)

[3原采矿权人 6](#_Toc297900497)

[4评估目的 6](#_Toc297900498)

[5评估对象和评估范围 6](#_Toc297900499)

[6评估基准日 7](#_Toc297900500)

[7评估依据 7](#_Toc297900501)

[8矿产资源勘查和开发概况 9](#_Toc297900502)

[8.1矿区交通位置 9](#_Toc297900503)

[8.2自然地理与经济概况 9](#_Toc297900504)

[8.3地质工作概况 9](#_Toc297900505)

[8.4矿区地质概况 10](#_Toc297900506)

[8.5矿产资源概况 10](#_Toc297900507)

[8.6开采技术条件 11](#_Toc297900508)

[8.7矿山开发利用现状 13](#_Toc297900509)

[9评估实施过程 13](#_Toc297900510)

[10评估方法 14](#_Toc297900511)

[11评估参数的确定 14](#_Toc297900512)

[11.1评估参数确定依据 14](#_Toc297900513)

[11.2保有资源储量 15](#_Toc297900514)

[11.3评估利用资源储量 15](#_Toc297900515)

[11.4开采方法 16](#_Toc297900516)

[11.5产品方案 16](#_Toc297900517)

[11.6采矿主要技术参数 16](#_Toc297900518)

[11.7可采储量 16](#_Toc297900519)

[11.8生产能力和服务年限 17](#_Toc297900520)

[11.9产品价格及销售收入 17](#_Toc297900521)

[11.10采矿权权益系数 18](#_Toc297900522)

[11.11折现率 18](#_Toc297900523)

[12评估假设 18](#_Toc297900524)

[13评估结论 18](#_Toc297900525)

[14特别事项说明 19](#_Toc297900526)

[14.1评估基准日期后重大事项 19](#_Toc297900527)

[14.2其他特别事项说明 19](#_Toc297900528)

[15采矿权评估报告使用限制 19](#_Toc297900529)

[16评估机构和注册矿业权评估师 19](#_Toc297900530)

[17矿业权评估报告日 20](#_Toc297900531)

**18评估报告书附表**

附表1 清城区源潭镇青龙天塘顶瓷土矿采矿权评估价值计算表；

附表2 清城区源潭镇青龙天塘顶瓷土矿采矿权评估可采储量估算表。

**19 清城区源潭镇青龙天塘顶瓷土矿采矿权评估报告书附件、附图。**

**附件**

附件1 采矿权评估委托书；

附件2 评估机构企业法人营业执照(副本)复印件；

附件3 评估机构探矿权采矿权评估资格证书复印件；

附件4 矿业权评估师资格证书复印件；

附件5 矿业权评估机构及注册矿业权评估师承诺书；

附件6 清远市清城区矿产资源管理局颁发的采矿许可证（证号：4418020810012）（2008年6月10日）；

附件7 《关于清城区源潭镇青龙天塘顶瓷土场变更矿区范围申请的复函》(清国土资函[2010]149号，2010年12月2日)；

附件8 《广东省清远市清城区源潭镇青龙天塘顶二长花岗岩（陶瓷原料）资源储量核实报告》(广东省有色金属地质勘查局九三二队，2010年11月)；

附件9 《关于〈广东省清远市源潭镇源潭镇青龙天塘顶二长花岗岩（陶瓷原料）资源储量核实报告〉矿产资源储量评审备案证明》（清远市国土资源局，清国土资储备字[2011]16号，2011年3月2日）；

附件10《〈广东省清远市源潭镇源潭镇青龙天塘顶二长花岗岩（陶瓷原料）资源储量核实报告〉评审意见书》（广东省矿产资源储量评审中心，粤资储评审字[2011]32号，2011年1月23日）；

附件11《广东省清远市清城区源潭镇青龙天塘顶二长花岗岩（陶瓷原料）矿矿产资源开发利用方案》(武汉理工大设计研究院，2011年2月)；

附件12 《关于〈广东省清远市清城区源潭镇青龙天塘顶瓷土场矿产资源开发利用方案〉备案证明》（清远市国土资源局，清国土资开备字[2011]30号，2011年4月27日）；

附件13《广东省清远市清城区源潭镇青龙天塘顶二长花岗岩（陶瓷原料）矿矿产资源开发利用方案审查意见书》（江门市矿产勘察开发公司， 2011年3月2日）；

附件14 评估人员人员自述材料；

附件15 评估人员收集的其他资料。

**附图**

附图1 清远市清城区源潭青龙天塘顶瓷土场地形地质图（比例尺1：2000）；

附图2 清远市清城区源潭青龙天塘顶瓷土场资源储量分布图（比例尺1：2000）；

附图3 清远市清城区源潭镇青龙天塘顶瓷土场勘探线剖面图（比例尺1：1000）；

附图4 广东省清远市清城区源潭镇青龙天塘顶二长花岗岩（陶瓷原料）矿工程布置总平面图（比例尺1：2000）。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | |  |  |  | |  |  | | |
| **附表1** | **清城区源潭镇青龙天塘顶瓷土矿采矿权评估价值计算表** | | | | | | | | | | | |
| 评估委托人：清远市国土资源局 | |  | |  | 评估基准日：2011年5月31日 | | |  | | |  | 单位：万元 |
| 序号 | 项目名称 | 单位 | | 合计 | 2011年6-12月 | 2012年 | | 2013年 | | | 2014年 | 2015年5月 |
| 0.58 | 1.58 | | 2.58 | | | 3.58 | 3.96 |
| 1 | 产销矿石量 | 万吨 | | 19.81 | 2.92 | 5.00 | | 5.00 | | | 5.00 | 4.80 |
| 2 | 原矿销售价格 | 元/吨 | |  | 60.00 | 60.00 | | 60.00 | | | 60.00 | 60.00 |
| 3 | 销售收入 | 万元 | | 1363.00 | 175.00 | 300.00 | | 300.00 | | | 300.00 | 288.00 |
| 4 | 折现系数(*r*=8%) | % | |  | 0.9561 | 0.8853 | | 0.8197 | | | 0.7590 | 0.7372 |
| 5 | 销售收入现值 | 万元 | | 1118.83 | 167.32 | 265.59 | | 245.91 | | | 227.70 | 212.31 |
| 6 | 销售收入现值累计 | 万元 | | 1118.83 | 167.32 | 432.91 | | 678.82 | | | 906.52 | 1118.83 |
| 7 | 采矿权权益系数(*k*) |  | | 4.3% |  |  | |  | | |  |  |
| 8 | 采矿权评估价值 | 万元 | | **48.11** | 7.19 | 18.62 | | 29.19 | | | 38.98 | 48.11 |
| 评估机构：北京矿通资源开发咨询有限责任公司 | | | | | 审核：吴家齐 | | |  | | |  | 制表：姬芳 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **附件2 清城区源潭镇青龙天塘顶瓷土矿采矿权评估可采储量估算表** | | | | | | | | | |
| 评估委托人： | 清远市国土资源局 |  |  | 评估基准日：2011年5月31日 | | |  | 单位：万吨 | |
| 矿体编号 | 储量核实基准日（2010年9月30日）保有资源储量 | | 储量核实基准日至评估基准日动用的资源量 | 评估利用资源储量（2011年5月31日） | | 设计 损失量 | 采矿损失率(%) | 采矿损失量 | 评估利用 可采储量 |
| 333 | 合计 | 333 | 333 | 合计 |
| V1 | 33.94 | 33.94 | 0 | 23.76 | 23.76 | 3.55 | 2 | 0.40 | 19.81 |
| 合计： | 33.94 | 33.94 | 0.00 | 23.76 | 23.76 | 3.55 | 2.00 | 0.40 | 19.81 |
| 评估机构：北京矿通资源开发咨询有限责任公司 | | | |  | 审核：吴家齐 |  |  |  | 制表：姬芳 |