

附表一 广东省英德市栏洞建筑用灰岩矿采矿权评估价值估算表

评估委托方：清远市国土资源局

评估基准日：2012年12月31日

单位：人民币万元

项目名称	合计	生 产 期									
		2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
		1.00	2.00	3.00	4.00	5.00	6.00	7.00	8.00	9.00	10.00
1.销售收入	3520.00	352.000	352.000	352.000	352.000	352.000	352.000	352.000	352.000	352.000	352.000
2.折现系数(8%)		0.9259	0.8573	0.7938	0.7350	0.6806	0.6302	0.5835	0.5403	0.5002	0.4632
3.销售收入现值	2361.95	325.926	301.783	279.429	258.731	239.565	221.820	205.389	190.175	176.088	163.044
4.采矿权权益系数		0.044	0.044	0.044	0.044	0.044	0.044	0.044	0.044	0.044	0.044
5.采矿权评估价值	<b>103.93</b>	14.341	13.278	12.295	11.384	10.541	9.760	9.037	8.368	7.748	7.174

评估机构：四川天地源土地资源房地产评估有限公司

制表：王宏莉

附表二 广东省英德市栏洞建筑用灰岩矿采矿权评估销售收入估算表

评估委托方：清远市国土资源局

评估基准日：2012年12月31日

单位：人民币万元

项目名称	生 产 期									
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
1. 年生产规模 (万立方米)	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00
2. 销售价格(不 含税, 元/立方 米)	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00
3. 年销售收入	352.00	352.00	352.00	352.00	352.00	352.00	352.00	352.00	352.00	352.00

评估机构：四川天地源土地资源房地产评估有限公司

制表：王宏莉